# Kongresová sála, lobby, kuchyňa, jedáleň a príslušenstvo, ex Holiday Inn, 3.000m2



**11 €/m²/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava II* |
| *Obec:* | *Bratislava-Ružinov* |
| *Ulica:* | *Bajkalská* |
| *Druh:* | *Objekty* |
| *Typ objektu:* | *Komerčný objekt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | *3000* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Energetický certifikát:* | *žiadne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Typ budovy:* | *zmiešané* |
| *Úžitková plocha:* | *3000 m²* | *Rok výstavby:* | *1998* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* | *Optická sieť:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na prenájom priestory na Bajkalskej ulici v Ružinove rozprestierajúce sa na dvoch podlažiach bývalého hotela Holiday Inn (aktuálne Bajkalská Apartments) o celkovej výmere cca 3.000 m².*

*Priestory disponujú vlastným vstupom z ulice/z parkoviska.*

*Dispozícia:*

*Prízemie: lobby, bývalá hotelová kuchyňa, jedáleň, zimná záhrada, toalety a pod....*

*1. poschodie: hala, kongresová sála, salóniky, toalety a príslušenstvo..*

*Prenájom je možný iba ako celok cca 3.000m2.*

*Veľkou výhodou je dostatok parkovacích státí priamo pred objektom.*

*Prístup 24/7.*

*Cena nájmu 11€/m2/mesiac + vlastná spotreba energií + DPH.*

*Viac informácii u uvedeného makléra alebo na nezáväznej obhliadke.*

*Záujemca neplatí províziu.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Bc. Silvia Kodaiová***
*Telefón :* ***0948399230***
*E-mail:* ***kodaiova@reality.ba***