Priestory vhodné na fyzio, masáže, kliniku s parkovaním na Bajkalskej ulici, BAII, 394m2



13 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Bajkalská*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Športové vybavenie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*394*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Počet izieb:*	*10*
Úžitková plocha:	*394 m²*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom novo zrekonštruované priestory na Bajkalskej ulici v Ružinove nachádzajúce sa na prízemí bývalého hotela Holiday Inn (aktuálne Bajkalská Apartments) o celkovej výmere 394 m².

K dispozícií je samostatný priestor so vstupom od recepcie apartmánového hotela, dispozične rozdelený na dlhú chodbu s recepciou, z ktorej je vstup do 10 priestranných miestností. V priestore sú tiež šatne a kúpeľne s toaletou a sprchovým kútom. V každej miestnosti je umývadlo príp. aj sprchový kút. Priestor bol kompletne zrekonštruovaný a je vhodný pre fyzioterapeutov, na fyzio kliniku, rehabilitácie, masáže a pod.

Veľkou výhodou je dostatok parkovacích státí.

Prístup 24/7.

Cena nájmu 13€/m2/mesiac alebo dohodou + prevádzkové náklady 4€/m2/mesiac + DPH. Ceny sú uvedené bez DPH.

Kauciu 2-3 mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov, energií a DPH.

Preferencia dlhodobý nájom.

Viac informácii u uvedeného makléra alebo na nezáväznej obhliadke.

Záujemca neplatí províziu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***