

## Kongresová sála, lobby, kuchyňa, jedáleň a príslušenstvo na prenájom, Holiday Inn Bratislava 2, 3.000m<sup>2</sup>



10 €/m<sup>2</sup>/mesiac

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj   |
| Okres:           | Bratislava II       |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov  |
| Ulica:           | Bajkalská           |
| Druh:            | Objekty             |
| Typ objektu:     | Iné                 |
| Typ:             | Prenájom            |
| Úžitková plocha: | 3000 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |     |
|------------------|---------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne             | Počet poschodí:   | 2   |
| Vlastníctvo:     | firmitné            | Balkón:           | nie |
| Stav:            | úplne prerobený     | Kanalizácia:      | áno |
| Úžitková plocha: | 3000 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | nie |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory s vlastným vstupom z ulice na Bajkalskej ulici v Ružinove rozprestierajúce sa na dvoch podlažiach bývalého hotela Holiday Inn (aktuálne Bajkalská Apartments), o celkovej výmere cca 3.000 m<sup>2</sup>. Priestory disponujú vlastným vstupom z ulice/z parkoviska.

Dispozícia:

Prízemie: lobby, bývalá hotelová kuchyňa, jedáleň, zimná záhrada, toalety a pod....

1.poschodie: hala, kongresová sála, salóniky, toalety a príslušenstvo..

Prenájom je možný iba ako celok cca 3.000m<sup>2</sup>.

Veľkou výhodou je dostatok parkovacích státí priamo pred objektom.

Prístup 24/7.

*Cena nájmu 10€/m2/mesiac + vlastná spotreba energií + DPH.*

*Kauciu 3-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov, energií a DPH.*

*Preferencia dlhodobý nájom.*

*Viac informácií u uvedeného makléra alebo na nezáväznej obhliadke.*

*Záujemca neplatí províziu.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**

**0948399230**

**kodaiova@reality.ba**

