

Administratívne priestory vysokého štandardu v tesnej blízkosti ŽST Petržalka



11,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Röntgenova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	230

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	korporácia	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	742 m ²	Rok výstavby:	2008
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Energetický certifikát:	A	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívne administratívne priestory na Röntgenovej ulici, v Petržalke, Bratislava 5. Administratívne centrum Petržalka pozostáva z dvoch moderných administratívnych budov (objekt A a objekt B). Svojim nájomcom ponúka vlastné podzemné parkovisko a vonkajšie parkovacie státi. Vysoký komfort kancelárskych priestorov s príjemným pracovným prostredím. Objekty spĺňajú všetky európske štandardy pre moderné administratívne budovy s dôrazom na energetickú úspornosť a ohľad na životné prostredie. Objekt je moderne vybavený a nachádza sa v tesnej blízkosti železničnej stanice, s výborným napojením na diaľničný obchvat.

Benefity: Chladené stropy, vonkajšie hliníkové žalúzie, dvojité fasáda zabezpečujúca odhlučnenie, možnosť prirodzeného vetrania – otvárateľné okná, dostatok parkovacích státi, prenájom skladov priamo v budove...

K dispozícii sú rôzne výmery priestorov, s možnosťou úpravy podľa požiadaviek:

Objekt A

2.NP - 360m²

4.NP - 56m²

4.NP - 295m² klinika

Objekt B

4.NP - 230m² administratívny celok.

6.NP - 80m² Volné od 1.2.2027

7.NP - 443m² Volné od 1.2.2027

8.NP - 742m²

Toalety a kuchynka sú zdieľané na chodbe, príp. možnosť dobudovať v priestore. Stravovanie priamo v objekte.

Priestory je možné upravovať podľa požiadaviek nájomcu. Pôdorysy na vyžiadanie v RK.

Nájomné je od 10,50 €/m²/mesiac + prevádzkové náklady vo výške 4,80 €/m²/mesiac + zálohy za elektriku + DPH. Finálna cena nájmu bude závisieť od dĺžky nájmu a požadovaných úprav...

Parkovanie 95€/miesto + DPH. Ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Silvia Kodaiová

Telefón :

0948399230

E-mail:

kodaiova@reality.ba

