

Administratívne priestory vysokého štandardu v tesnej blízkosti ŽST Petržalka



11,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Röntgenova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	450 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firmitné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	450 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívne administratívne priestory na Röntgenovej ulici, v Petržalke, Bratislava 5. Administratívne centrum Petržalka pozostáva z dvoch moderných administratívnych budov (objekt A a objekt B). Svojim nájomcom ponúka vlastné podzemné parkovisko a vonkajšie parkovacie státi. Vysoký komfort kancelárskych priestorov s príjemným pracovným prostredím. Objekty spĺňajú všetky európske štandardy pre moderné administratívne budovy s dôrazom na energetickú úspornosť a ohľad na životné prostredie. Objekt je moderne vybavený a nachádza sa v tesnej blízkosti železničnej stanice, s výborným napojením na diaľničný obchvat.

Benefity: Chladené stropy, vonkajšie hliníkové žalúzie, dvojité fasáda zabezpečujúca odhlučnenie, možnosť prirodzeného vetrania - otvárateľné okná, dostatok parkovacích státi, prenájom skladov priamo v budove...

K dispozícii sú rôzne výmery priestorov, s možnosťou úpravy podľa požiadaviek:

Objekt A

2.NP - 360m² a 384m²

4.NP - 232m²

4.NP - 256m²

Objekt B

4.NP - 230m² administratívny celok.

5.NP - 62m²

8.NP - 729m² k dispozícii celé podlažie priestorov s krásnymi výhľadmi.

9.NP - 450m²

Toalety a kuchynka sú zdieľané na chodbe, príp. možnosť dobudovať v priestore. Stravovanie priamo v objekte.

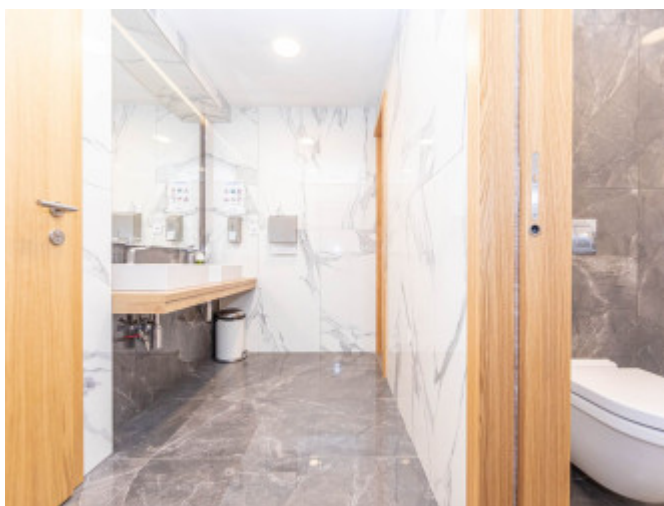
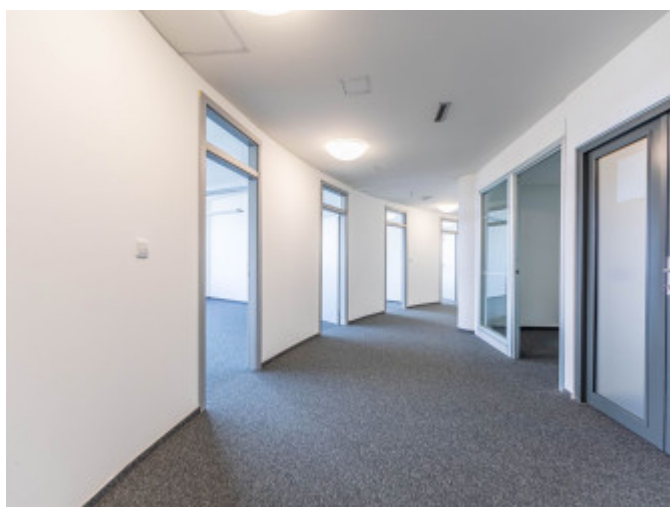
Priestory je možné upravovať podľa požiadaviek nájomcu. Pôdorysy na vyžiadanie v RK.

Nájomné je od 10,50 €/m²/mesiac + prevádzkové náklady vo výške 4,80 €/m²/mesiac + zálohy za elektriku + DPH. Finálna cena nájmu bude závisieť od dĺžky nájmu a požadovaných úprav...

Parkovanie 95€/miesto + DPH. Ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

