

## Administratívne priestory vysokého štandardu v tesnej blízkosti ŽST Petržalka



11,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Röntgenova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	62 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firmitné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	62 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívne administratívne priestory na Röntgenovej ulici, v Petržalke, Bratislava 5. Administratívne centrum Petržalka pozostáva z dvoch moderných administratívnych budov (objekt A a objekt B). Svojim nájomcom ponúka vlastné podzemné parkovisko a vonkajšie parkovacie státi. Vysoký komfort kancelárskych priestorov s príjemným pracovným prostredím. Objekty spĺňajú všetky európske štandardy pre moderné administratívne budovy s dôrazom na energetickú úspornosť a ohľad na životné prostredie. Objekt je moderne vybavený a nachádza sa v tesnej blízkosti železničnej stanice, s výborným napojením na diaľničný obchvat.

**Benefity:** Chladené stropy, vonkajšie hliníkové žalúzie, dvojitá fasáda zabezpečujúca odhlučnenie, možnosť prirodzeného vetrania - otvárateľné okná, dostatok parkovacích státi, prenájom skladov priamo v budove...

K dispozícii sú rôzne výmery priestorov, s možnosťou úpravy podľa požiadaviek:

Objekt A

2.NP - 360m<sup>2</sup> a 384m<sup>2</sup>

4.NP - 232m<sup>2</sup>

4.NP - 256m<sup>2</sup>

Objekt B

4.NP - 230m<sup>2</sup> administratívny celok.

5.NP - 62m<sup>2</sup>

8.NP - 729m<sup>2</sup> k dispozícii celé podlažie priestorov s krásnymi výhľadmi.

9.NP - 450m<sup>2</sup>

Toalety a kuchynka sú zdieľané na chodbe, príp. možnosť dobudovať v priestore. Stravovanie priamo v objekte.

Priestory je možné upravovať podľa požiadaviek nájomcu. Pôdorysy na vyžiadanie v RK.

Nájomné je od 10,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac + prevádzkové náklady vo výške 4,80 €/m<sup>2</sup>/mesiac + zálohy za elektriku + DPH. Finálna cena nájmu závisieť od dĺžky nájmu a požadovaných úprav...

Parkovanie 95€/miesto + DPH. Ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

