Novostavba obchodného priestoru 119,1 m2 v Petržalke na prenájom



15 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Údernícka*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*119.1*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*iné*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*119.1 m²*	*Rok výstavby:*	*2015*
Stav:	*novostavba*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*1*
Energetický certifikát:	*žiadne*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom novostavbu obchodného priestoru v Bratislave - Petržalke na Údernícke j ulici. Priestor je dostupný priamo z ulice a môže slúžiť pre účely obchodu či služieb. Priestor má výklad a výbornú dostupnosť. Dispozične aktuálne najväčšiu časť tvorí jeden otvorený priestor, dve toalety, šatňa pre zamestnancov, soc. zariadenie pre zamestnancov a sklad.

V prípade záujmu je možné ho ďalej dispozične upravovať podľa potreby. Podlahová plocha má výmeru 119,1 m2. Výška stropov je cez 3 m, na podlahe je dlažba, priestor je klimatizovaný. Parkovanie v okolí je postačujúce, jedno miesto priamo pri budove je v cene prenájmu.

Pôvodne priestor slúžil na prevádzku kaviarne / baru a v prípade záujmu je možné tam ponechať aj barový pult (ako je na fotke), ale je možné priestor pri nájme odovzdať aj bielom stave bez pultu.

Cena prenájmu je 15 Eur/m2 + 4 Eur energie / m2 + DPH.

Priestor je voľný ihneď.
Nájomník províziu neplatí.
Okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. Dostupnosť žel.stanice Petržalka, MHD zastávku aj diaľničný obchvat.
Pre bližšie informácie a možnosť obhliadky kontaktujte uvedeného makléra







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Iveta Farkašovská***
Telefón : ***0948964777***
E-mail: ***farkasovska@reality.ba***