

## Uzavretý admin. celok v krásnej historickej budove, 148m<sup>2</sup>, 2 parkovacie miesta



14,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Štefánikova            |
| Druh:            | Priestory              |
| Typ objektu:     | Kancelárske priestory  |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: | 148                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                                     |     |
|------------------|--------------------|-------------------------------------|-----|
| Status:          | aktívne            | Počet izieb:                        | 4   |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Výťah:                              | áno |
| Úžitková plocha: | 148 m <sup>2</sup> | Počet vonkajších parkovacích miest: | 2   |
| Stav:            | úplne prerobený    | Optická sieť:                       | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívne kancelárske priestory v zrekonštruovanej historickej budove na Štefánikovej ulici v Bratislave 1, neďaleko hlavnej vlakovej stanici, hotelu Loft, Úradu vlády a Prezidentského paláca. Krásny výhľad do záhrady Úradu vlády.

Budova pozostáva z 2 častí, zrekonštruovanej a novopostavenej. Kancelárie majú nadštandardné vybavenie (mramor, gresy, parkety, interiérové svietidlá, počítačová sieť). Vo všetkých kanceláriách je klimatizácia a v budove je výťah. Kancelárie majú k dispozícii kuchynky a príslušenstvo.

K dispozícii je priestor na 2. poschodí (3.NP) o celkovej ploche 148 m<sup>2</sup>. Priestor sa dispozične delí na chodbu, 4 samostatné kancelárie, kuchynku a delené toalety.

Cena nájmu 14,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac + prevádzkové náklady a energie cca 5,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac na základe skutočných nákladov na meračoch + DPH. Cena spolu 2.960 €/mesiac + DPH. Možná dohoda.

*K priestorom je možné doprenajať 2 parkovacie miesta vo dvore. Cena za jedno státie je 100€/mesiac bez DPH.*

*Ceny sú uvedené bez DPH.*

*Záujemca neplatí províziu.*

*Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

