

## Kancelárske a skladové priestory na Vajnorskej ulici na prenájom, Bratislava III TOP



**933,45 €/mesiac**

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Vajnorská             |
| Druh:            | Priestory             |
| Typ objektu:     | Kancelárske priestory |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: | 63.5                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                         |          |
|------------------|---------------------|-------------------------|----------|
| Status:          | aktívne             | Energetický certifikát: | B        |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Typ budovy:             | zmiešané |
| Úžitková plocha: | 63.5 m <sup>2</sup> | Rok výstavby:           | 2000     |
| Stav:            | úplne prerobený     | Optická sieť:           | áno      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske a skladovo-obchodné priestory v administratívnej budove na Vajnorskej ulici, Bratislava III. Budova prešla rekonštrukciou a výhodou je dostatok parkovacích miest pred a za budovou. Strážna služba 24/7. Zastávka električky a autobusu v oboch smeroch v tesnej blízkosti objektu.

K dispozícií sú, napr.:

Prízemie:

246,28 m<sup>2</sup> showroom/sklad (2x vstup, priamo z Vajnorskej alebo cez podchod zo zadnej časti budovy, rolovacia brána alebo otváracia brána, prístup aj veľkým autom). Cena nájmu vr. prevádzkových nákladov a energií 3.422,42€/mesiac bez DPH.

2.NP:

Kancelária 34,88m<sup>2</sup> - cena nájmu vr. prevádzkových nákladov a energií 512,73€/mesiac bez DPH.

Kancelária 63,50m<sup>2</sup> - cena nájmu vr. prevádzkových nákladov a energií 933,45€/mesiac bez DPH.

3.NP:

Kancelária 80,30m<sup>2</sup> - cena nájmu vr. prevádzkových nákladov a energií 1.180,41€/mesiac bez DPH.

Toalety a kuchynka zdieľané na poschodí.

V blízkom okolí je rozsiahla občianska vybavenosť - nákupné centrum Shopping Palace & TESCO Zlaté Piesky len 650m od objektu. OC Golden City & Hotel Color len 200m od areálu smerom do centra mesta.

Ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**

**0948399230**

**kodaiova@reality.ba**

