

Svetlý kancelársky celok, 330m², Hurbanovo Námestie/Obchodná, Staré Mesto



11 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Hurbanovo námestie
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	330 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí:	6
Vlastníctvo:	firmitné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	330 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory, na rohu Obchodnej ulice a Hurbanovho námestia, oproti Alíz a Michalskej bráne, v Starom Meste, Bratislava 1. Priestory sa nachádzajú sa v kompletne zrekonštruovanej a reprezentatívnej budove v centre Bratislavy.

Výhody: výťah, otvárateľné okná, fancoily (kúrenie/chladenie), recepcia 8-17:00 hod., prístup 24/7, štruktúrovaná kabeláž, internet v cene nájmu, v budove flexi-floor (s možnosťou využívať zdieľanú zasadačku), garáž pre 8 áut (cez auto-výťah), cena parkovacieho státia (150€/miesto/mesiac + DPH)

K dispozícii sú priestory:

2.NP: 260m² svetlý openspace (s možnosťou delenia), s 3 kancelárskimi delenými presklenými priečkami, kuchynku a delené toalety. Priestor je možné upraviť podľa preferencií nájomcu.

3.NP: FLEXI-FLOOR kancelárie od 15- 60m². K priestorom je možné využívať zdieľanú zasadačku a delené pánske a dámske toalety.

4.NP: 58-330m² (3-kancelária alebo celé podlažie)

5.NP: 330m² administratívny priestor. Dispozícia: chodba, recepcia, zasadačka, kuchynka, skladík, delené pánske a dámske toalety a 11 samostatných kancelárií.

Priestory prešli rekonštrukciou v roku 2024, sú klimatizované.

Cena nájmu je 11-12 €/m²/mesiac + prevádzkové náklady a energie 6 €/m²/mesiac + DPH. Ceny sú uvedené bez DPH.

Finálna cena bude závisieť od dĺžky nájmu, prenajatej plochy a úprav priestoru.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.

Záujemca neplatí províziu RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

