

## Kongresová sála, lobby, kuchyňa, jedáleň a príslušenstvo na prenájom, Holiday Inn-Bratislava 2, 3.000m<sup>2</sup>



10 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	3000

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	3000 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1990
Stav:	úplne prerobený	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory s vlastným vstupom z ulice na Bajkalskej ulici v Ružinove rozprestierajúce sa na dvoch podlažiach bývalého hotela Holiday Inn (aktuálne Bajkalská Apartments) o celkovej výmere cca 3.000 m<sup>2</sup>.

Priestory disponujú vlastným vstupom z ulice/z parkoviska.

Dispozícia:

Prízemie: lobby, bývalá hotelová kuchyňa, jedáleň, zimná záhrada, toalety a pod....

1. poschodie: hala, kongresová sála, salóniky, toalety a príslušenstvo..

Prenájom je možný iba ako celok cca 3.000m<sup>2</sup>.

Veľkou výhodou je dostatok parkovacích státí priamo pred objektom.

*Prístup 24/7.*

*Cena nájmu 10€/m2/mesiac + vlastná spotreba energií + DPH.*

*Kauciu 3-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov, energií a DPH.*

*Preferencia dlhodobý nájom.*

*Viac informácií u uvedeného makléra alebo na nezáväznej obhliadke.*

*Záujemca neplatí províziu.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :  
Telefón :  
E-mail:*

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

