

## Holiday Inn Bajkalská - Priestory vhodné na fyzioterapiu, masáže, kliniku s parkovaním, BAII, 394m<sup>2</sup>



13 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	394 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	10
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	394 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom novo zrekonštruované priestory na Bajkalskej ulici v Ružinove nachádzajúce sa na prízemí bývalého hotela Holiday Inn (aktuálne Bajkalská Apartments) o celkovej výmere 394 m<sup>2</sup>.

K dispozícii je samostatný priestor so vstupom od recepcie apartmánového hotela, dispozične rozdelený na dlhú chodbu s recepciou, z ktorej je vstup do 10 priestraných miestností. V priestore sú tiež šatne a kúpeľne s toaletou a sprchovým kútom. V každej miestnosti je umývadlo príp. aj sprchový kút. Priestor bol kompletne zrekonštruovaný a je vhodný pre fyzioterapeutov, na fyzioterapiu, rehabilitácie, masáže a pod.

Veľkou výhodou je dostatok parkovacích stání.

Prístup 24/7.

Cena nájmu 13€/m<sup>2</sup>/mesiac alebo dohodou + prevádzkové náklady 4€/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH. Ceny sú uvedené bez DPH.

*Kauciu 3-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov, energií a DPH.*

*Preferencia dlhodobý nájom.*

*Viac informácií u uvedeného makléra alebo na nezáväznej obhliadke.*

*Záujemca neplatí províziu.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

