

## Polyfunkčná budova na predaj Bratislava 3, Staviteľská ulica



### Cena dohodou

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Staviteľská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1474

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	1474 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobení	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	iné	Telefón:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Bratislava ponúka na predaj pekný a upravený zabehnutý areál s kancelárskymi, obchodnými a ubytovacími zariadeniami v lokalite Rača Žabí majer na ulici Staviteľská v Bratislave III ,mestská časť Rača.

Na pozemku o výmere 2314 m<sup>2</sup> sa nachádza podpivničená budova s tromi nadzemnými podlažiami, ktorá prešla kompletnou rekonštrukciou v roku 2014. Areál je celý oplotený a disponuje veľkým parkoviskom pred budovou. V budove sa nenachádza výťah.

Polyfunkčná budova podlahovej plochy 1474 m<sup>2</sup> plus 171 m<sup>2</sup> suterénnych priestorov, je na prízemí o podlahovej ploche 681 m<sup>2</sup> využívaná na gastro prevádzku, administratívu, obchodné prevádzky, recepciu a 2 ubytovacie zariadenia apartmánového typu s vlastným vstupom.

Na 1. a 2. nadzemnom podlaží je situovaná centrálna chodba so schodiskom a ubytovacími

zariadeniami so sociálnym zariadením a balkónmi. Spolu na dvoch podlažiach budova disponuje 20 izbami. Pozemok momentálne disponuje cca 30 parkovacími miestami.

Areál je napojený na verejné rozvody, kanalizáciu, plyn a rozvody NN.

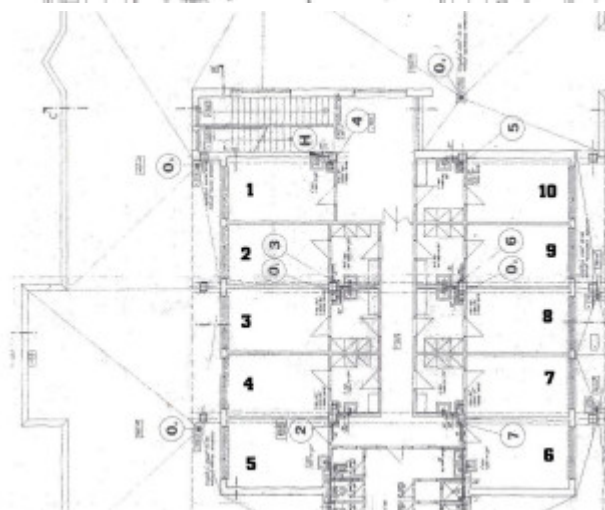
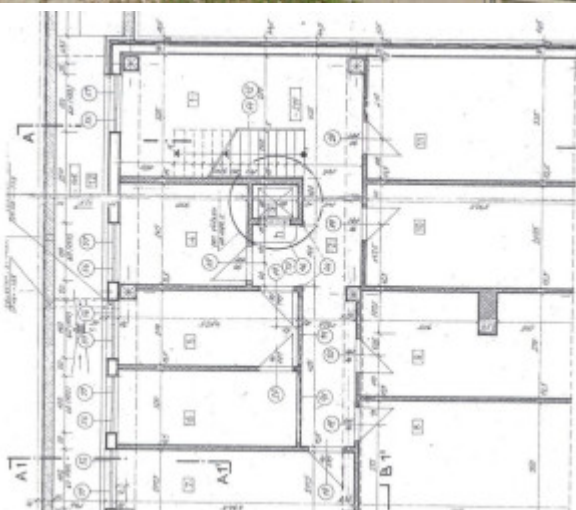
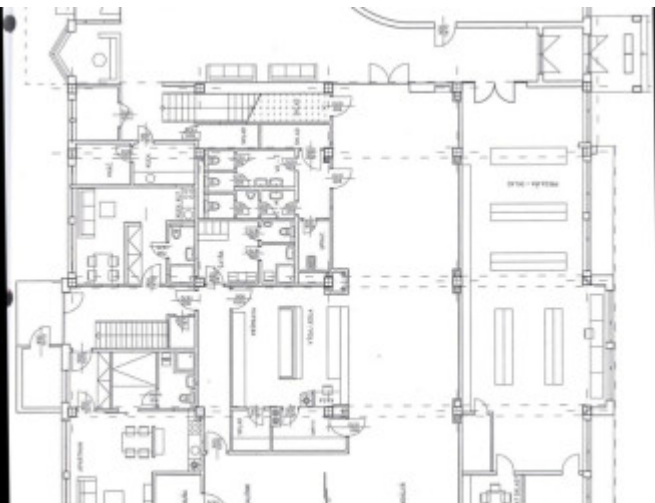
Budovy zodpovedajú estetickým, hygienickým a ekologickým normám pre ubytovacie zariadenia.

Štandardom sú teplá voda, kúrenie, klimatizácia, električka, TV, wifi, rádio, bezpečnostné zariadenia, požiarne bezpečnosť, mini-práčovňa formou samoobsluhy. Pekný areál s ubytovacími službami je rokmi zabehnutý a fungujúci. Výhodou je dostatok parkovacích miest priamo pred budovou.

K dispozícii ihneď s existujúcimi nájomcami, alebo po vysporiadaní.

Priestory Vám radi predstavíme na obhliadke. Viac informácií u uvedeného makléra.

CENA V RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Katarína Riess**  
**0948965777**  
**riess@reality.ba**

