

## Kancelárie v krásnej historickej budove na Zochovej ulici, Staré Mesto, 117,21m<sup>2</sup>



11 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Zochova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	117.21 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	firemné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	117.21 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívne priestory v lokalite pod hradom na Zochovej ulici, neďaleko pešej zóny, v Starom Meste, Bratislava 1. Ide o najlukratívnejšiu časť Bratislavy - Palisády. Vyznačuje sa najmä prítomnosťou renomovaných právnych kancelárií, zahraničných zastupiteľstiev a diplomatických misií. Je výborne dostupná mestskou hromadnou dopravou ako aj automobilom.

K dispozícii sú priestory na 4.NP o celkovej výmere 174,40 m<sup>2</sup>. Dispozične sa delia na halu, chodbu a 6 samostatných kancelárií.

Priestor je možné deliť na menšie celky:

117,21m<sup>2</sup> priestor: chodba a 4 samostatné kancelárie

57,19m<sup>2</sup> priestor: 2-kancelária

151,54m<sup>2</sup> priestor: chodba a 5 samostatných kancelárií.

Toalety sú zdieľané na chodbe.

Prístup 24/7. Internet - aj optika.

K dispozícii ihneď!

Nájomné je 11-13 €/m<sup>2</sup>/mesiac (závisí od dĺžky prenájmu 1-5 rokov) + energie a služby vo výške 4,10€/m<sup>2</sup>/mesiac.

Pri prenájme na min. 3 roky má nájomca 1-mesiac nájomného ZDARMA.

Ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

