

Kancelárie v krásnej historickej budove na Zochovej ulici, Staré Mesto, 117,21m²



11 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Zochova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	117.21

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	korporácia	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	117.21 m ²	Rok výstavby:	1969
Stav:	úplne prerobený	Optická sieť:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívne priestory v lokalite pod hradom na Zochovej ulici, neďaleko pešej zóny, v Starom Meste, Bratislava 1. Ide o najlukratívnejšiu časť Bratislavy - Palisády. Vyznačuje sa najmä prítomnosťou renomovaných právnych kancelárií, zahraničných zastupiteľstiev a diplomatických misií. Je výborne dostupná mestskou hromadnou dopravou ako aj automobilom.

K dispozícii sú priestory na 4.NP o celkovej výmere 174,40 m². Dispozične sa delia na halu, chodbu a 6 samostatných kancelárií.

Priestor je možné deliť na menšie celky:

117,21m² priestor: chodba a 4 samostatné kancelárie

57,19m² priestor: 2-kancelária

151,54m² priestor: chodba a 5 samostatných kancelárií.

Toalety sú zdieľané na chodbe.

Prístup 24/7. Internet - aj optika.

K dispozícii ihneď.

Nájomné je 11-13 €/m2/mesiac (závisí od dĺžky prenájmu 1-5 rokov) + energie a služby vo výške 4,10€/m2/mesiac.

Pri prenájme na min. 3 roky má nájomca 1-mesiac nájomného ZDARMA.

Ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

