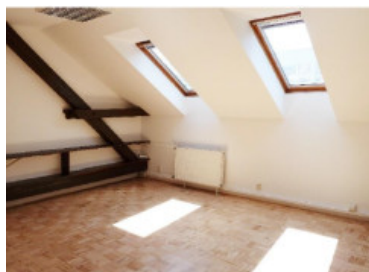
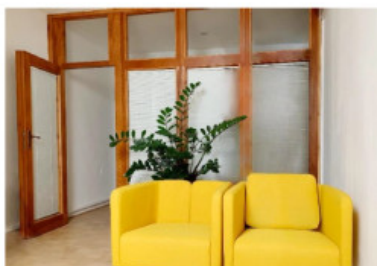
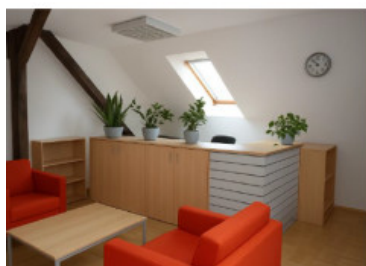


## Kancelárie v krásnej historickej budove na Zochovej ulici, Staré Mesto, 57,19m<sup>2</sup>



11 €/m<sup>2</sup>/mesiac



|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Zochova                |
| Druh:            | Objekty                |
| Typ objektu:     | Kancelárie             |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: | 57.19 m <sup>2</sup>   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                   |     |
|------------------|----------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne              | Počet izieb:      | 2   |
| Vlastníctvo:     | firmitné             | Balkón:           | nie |
| Stav:            | úplne prerobený      | Výťah:            | áno |
| Úžitková plocha: | 57.19 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | nie |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívne priestory v lokalite pod hradom na Zochovej ulici, neďaleko pešej zóny, v Starom Meste, Bratislava 1. Ide o najlukratívnejšiu časť Bratislavy - Palisády. Vyznačuje sa najmä prítomnosťou renomovaných právnych kancelárií, zahraničných zastupiteľstiev a diplomatických misií. Je výborne dostupná mestskou hromadnou dopravou ako aj automobilom.

K dispozícii sú priestory na 4.NP o celkovej výmere 174,40 m<sup>2</sup>. Dispozične sa delia na halu, chodbu a 6 samostatných kancelárií.

Priestor je možné deliť na menšie celky:

117,21m<sup>2</sup> priestor: chodba a 4 samostatné kancelárie

57,19m<sup>2</sup> priestor: 2-kancelária

151,54m<sup>2</sup> priestor: chodba a 5 samostatných kancelárií.

Toalety sú zdieľané na chodbe.

Prístup 24/7. Internet – aj optika.

*K dispozícii ihneď.*

*Nájomné je 11-13 €/m2/mesiac (závisí od dĺžky prenájmu 1-5 rokov) + energie a služby vo výške 4,10€/m2/mesiac.*

*Pri prenájme na min. 3 roky má nájomca 1-mesiac nájomného ZDARMA.*

*Ceny sú uvedené bez DPH.*

*Záujemca neplatí províziu.*

*Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

