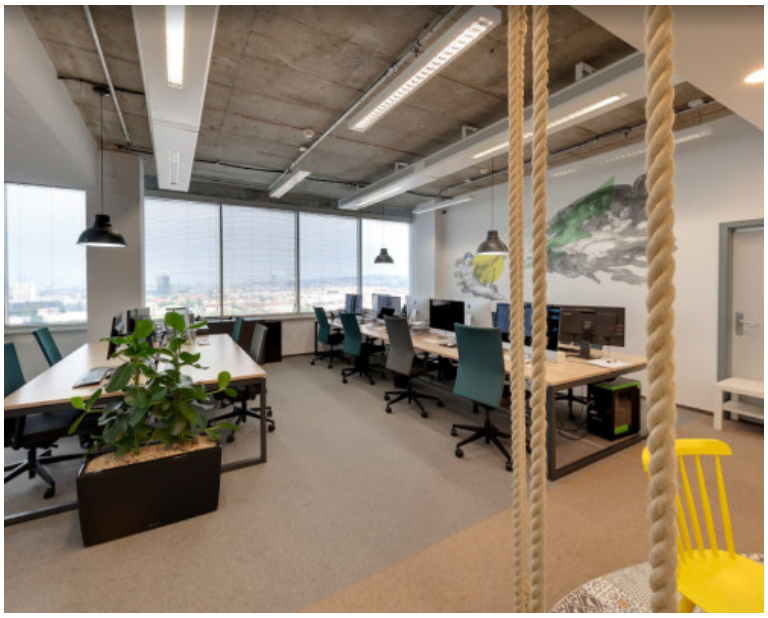
Kancelárske priestory vysokého štandardu MYHIVE Tower, Vajnorská, POLUS/VIVO



12,90 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Vajnorská*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*308*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*A*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Úžitková plocha:	*308 m²*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Rok výstavby:*	*2006*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívne priestory vysokého štandardu A na známej adrese v Polus/VIVO TOWER (MYHIVE) na Vajnorskej ul. v Bratislave 3, na dopravnej tepne Vajnorská, Bajkalská a Tomášikova. Strategická lokalita robí Polus Towers ľahko dostupným pre všetky formy dopravy. Vzdialenosť od obchodného centra VIVO na obchvat po Bajkalskej je len 7 min. autom, rovnako aj do centra. Lokalita budov zaručuje vynikajúcu dopravnú dostupnosť, či už autom alebo MHD (9 spojov, vrátane električiek 2 a 4).

Z budovy je výhľad na jazero, okolité lesy a centrum mesta. Biznis centrum ponúka pestrú paletu služieb v nákupnej zóne Vivo, športové aktivity na dosah a nádhernú scenériu vďaka jazeru Kuchajda.

K dispozícii sú priestory:

MYHIVE Polus/VIVO Tower 1:

12.NP – 741m2 – dostupné ihneď

14.NP – 1.078m2 – dostupné od marca 2025

MYHIVE Polus/VIVO Tower 2:

11.NP – 537m2 – k dispozícií od 07.03.2025

5.NP – 308m2 – k dispozícií ihneď

12.NP – 1.024m2 – k dispozícií ihneď

Pôdorysy na vyžiadanie v RK.

Miestnosti sú klimatizované, zdvojené podlahy, optický internet, alarm. Budova je vybavená bezpečnostným kartovým systémom a monitorovaná kamerovým systémom. Vstup do budovy je 24/7 denne cez recepciu.

K dispozícií je dostatok parkovacích státí, cena od 45-80€/miesto/mesiac + DPH. Veľkou výhodou je priame prepojenie s OC Vivo podzemnou garážou, takže klienti majú parkovanie na 3 hod. zdarma.

VÝHODY: reprezentatívna recepcia, chladiace trámy, možnosť využívania reprezentatívnych meeting pointov/lobby miestností v blízkosti recepcie, k dispozícii 3 ZASADAČKY (4 / 8 / 16 ľudí), parkovanie návštev ZADARMO.

Cena nájmu je cca 12.90 €/m²/mesiac + servisné poplatky 5,90 €/m²/mesiac + vlastná spotreba energií (zálohy voda, elektrina) + DPH. Finálna cena závisí od dĺžky nájmu, veľkosti prenajatej plochy, úprav a pod.

Priestory sú moderné a radi ich predstavíme osobne po dohode obhliadky.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***