Garáž na predaj - ul. Teplická, Bratislava III



33 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Teplická*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Garáže a parkovacie miesta*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*18*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*18 m^2*
Zastavaná plocha:	*18 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*zmiešané*
Garáž:	*áno*
Rok výstavby:	*2010*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Počet garáží:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj samostatnú garáž o výmere 18 m², situovanú na Teplickej ulici v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Technický stav:

po kompletnej rekonštrukcii
zavedená elektrina – samostatné elektrické hodiny
zavedená voda – vodomer, umývadlo
montážna jama – veľká, suchá, po dôkladnej rekonštrukcii
odvodňovací kanál pred garážou – odvádza aj vodu z umývadla

Parametre:

Výmera garáže: 18 m²
Pozemok: vo vlastníctve hlavného mesta – nájomné 17 € / mesiac
Dostupnosť: voľná ihneď

Investičný potenciál:

aktuálne prenajímateľná za cca 140 € / mesiac
predpokladaný nárast ceny prenájmu po zavedení parkovacej politiky
v lokalite ubudne 200 parkovacích miest – zvýšený dopyt

Garáž je vhodná na parkovanie, servisné účely aj ako skladový priestor. V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***