

Garáž na predaj - ul. Teplická, Bratislava III



33 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Teplická
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Garáže a parkovacie miesta
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	18

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2010
Úžitková plocha:	18 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	18 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj samostatnú garáž o výmere 18 m², situovanú na Teplickej ulici v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

Technický stav:

po kompletnej rekonštrukcii

zavedená elektrina - samostatné elektrické hodiny

zavedená voda - vodomer, umývadlo

montážna jama - veľká, suchá, po dôkladnej rekonštrukcii

odvodňovací kanál pred garážou - odvádza aj vodu z umývadla

Parametre:

Výmera garáže: 18 m²

Pozemok: vo vlastníctve hlavného mesta - nájomné 17 € / mesiac

Dostupnosť: voľná ihneď

Investičný potenciál:

aktuálne prenajímateľná za cca 140 € / mesiac

predpokladaný nárast ceny prenájmu po zavedení parkovacej politiky

v lokalite ubudne 200 parkovacích miest - zvýšený dopyt

Garáž je vhodná na parkovanie, servisné účely aj ako skladový priestor. V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

