

## Exkluzívne kancelárske priestory na prenájom, PRIBINOVA



22 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Pribinova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	245.2

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	245.2 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívne administratívne priestory v renomovanej lokalite na Pribinovej ulici, Bratislava 1, neďaleko historickej časti Bratislavy, s ľahkou dostupnosťou MHD. Výhodou je aj krátka vzdialenosť od diaľnice.

Všestranné kancelárie poskytujú možnosť vybudovať najmodernejšie pracovné prostredie integrované do rozsiahleho obchodného centra Eurovea. Je v ňom množstvo obchodov, reštaurácií, barov, kín, hotely a rekreačných zariadení. Kancelárie najvyššej kvality s klimatizáciou, dutinovou podlahou a zdvojeným stropom. Priestory sa dajú ľahko predeliť, resp. prispôbiť požiadavkám a sú vysoko flexibilné.

K dispozícii je priestor na 8.p (9.NP) s možnosťou prenájmu a umiestnenia reklamy(loga) na streche:

Uzavretý celok s celkovou výmerou 230,29m<sup>2</sup> (245,20m<sup>2</sup> vr. podielu na spoločných priestoroch), bude k dispozícii od novembra 2025. Príprava priestoru podľa požiadaviek nájomcu trvá cca 9 mesiac od podpisu zmluvy.

Doba nájmu min 7 rokov. Prenajímateľ ponúka pri dobe nájmu 7 rokov - 5 mesačné rent-free.

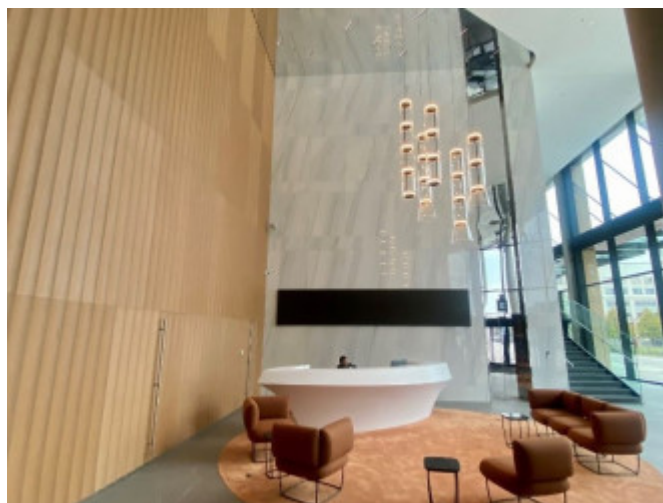
Cena prenájmu je 22€/m<sup>2</sup>/mesiac + energie a služby vo výške 4,90 €/m<sup>2</sup>/mesiac + 1 €/m<sup>2</sup>/mesiac (spotreba vlastných energií (elektrickej energie, vodného/stočného, kúrenia a chladenia).

K priestoru je možné prenajať 3 parkovacie státa za 180 €/miesto/mesiac + DPH. Ceny sú uvádzané bez DPH.

Priestory sú reprezentatívne a radi Vám ich predstavíme na nezáväznej obhliadke.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

