Skladová hala 3900 m2 na prenájom Trnava, Zavar



3 €/m²/mesiac

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Trnava*
Ulica:	*Belgická*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Skladovacie priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*3900*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*A*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Úžitková plocha:	*3900 m²*	*Rok výstavby:*	*2012*
Stav:	*úplne prerobený*		

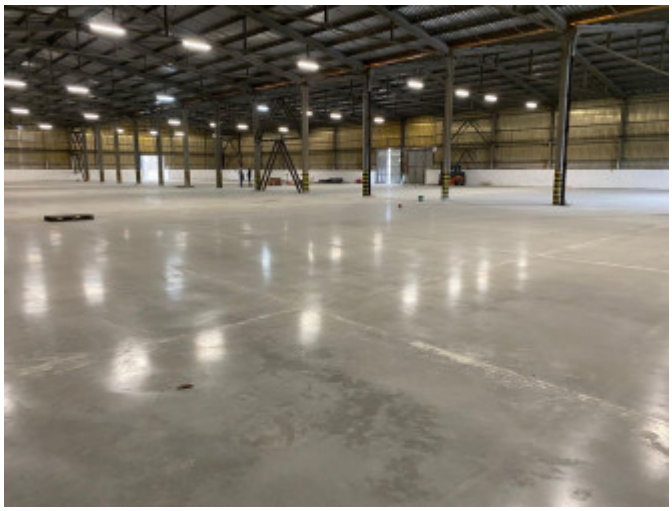
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom skladovú halu v Trnave, situovanú v priemyselnej časti mesta, so strategickou polohou s výborným dopravným napojením na obchvat a diaľnicu. Hala, ktorá má rozlohu 3900 m2, je ideálna pre podnikateľov, ktorí hľadajú flexibilný priestor prispôsobiteľný rôznym potrebám. S tromi samostatnými vstupnými bránami zabezpečuje hala jednoduchý a efektívny prístup pre nákladné vozidlá, pričom má priamy vjazd kamiónu aj možnosť nakladania tovaru cez rampu zaručujúci plynulú logistiku a rýchle vybavenie dodávok.

Objekt spĺňa predpisy na skladovanie poľnohospodárskych resp. potravinárskych komodít. Jedná o kovovú halu bez zateplenia a vykurovania, jej vysoký strop s výškou 8 metrov poskytuje dostatok priestoru na uskladnenie tovaru. Výška haly po vodorovnú časť strešnej konštrukcie je 8 m, medzi nosníkmi až 11 m. Výška brány pre kamión je 4,4 m. Nový liaty betón na podlahe zabezpečuje odolnosť a zjednodušuje údržbu. (bezprašné prostredie). Areál je zabezpečený a je prístupný 24 hodín denne, 7 dní v týždni, čo zaručuje maximálnu bezpečnosť a flexibilitu pre jeho užívateľov. Hala nie je vhodná na výrobu. Je napojená len na elektrinu. V prípade záujmu sú k dispozícii v blízkosti aj 4 kancelárie (tie už vrátane všetkých sietí)

Ak máte záujem o tento objekt, neváhajte sa s dôverou obrátiť na nášho realitného makléra.

Záujemca neplatí žiadnu províziu realitnej kancelárie, čo robí túto ponuku ešte atraktívnejšou. Sme tu, aby sme vám pomohli nájsť optimálne riešenie pre vaše podnikanie.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Katarína Riess***
Telefón : ***0948965777***
E-mail: ***riess@reality.ba***