

Lukratívne obchodné priestory v Apollo NIVY, Prievozská-Ružinov



20 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Prievozská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firemné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	50 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory v novom projekte Apollo NIVY, na Prievozskej ulici v Bratislave 2. Jeho strategická poloha je znásobená výbornou dostupnosťou vďaka napojeniu na hlavné mestské dopravné uzly a Prístavný most či most Apollo, ktoré vedú priamo na hlavný Bratislavský obchvat. V tesnej blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD s 12 autobusovými a trolejbusovými linkami, ako aj hlavná autobusová stanica Mlynské Nivy.

K dispozícii sú priestory na prízemí s výkladom do frekventovanej Prievozskej ulice alebo do átria budovy:

50m² - obchodný priestor s výkladom do vnútro-bloku. Vhodný na rôzne typy prevádzok ako kancelária, kaviareň a iné...

114,66m² - obchodný priestor s výkladom na Prievozskú ulicu.

146,93m² - krajný obchodný priestor s výkladom do frekventovanej Prievozskej a Turčianskej ulice. Vhodný na rôzne typy prevádzok ako showroom, predajňa a iné..

216,95m² – obchodný priestor s vysokými stropmi a výkladom do frekventovanej Prievozskej ulice. Priestor disponuje 3 vstupmi (z Prievozskej ulice, z átria budovy a tiež od recepcie). Vhodný na kliniku, showroom...

Priestory sa ponúkajú v stave holopriestor a nový nájomca si ich vie prispôbiť podľa vlastných predstáv.

K dispozícii sú na prenájom aj parkovacie miesta v podzemnej garáži.

Základné nájomné je od 20€/m²/mesiac + spoločné prevádzkové náklady 4,50€/m²/mesiac + vlastná spotreba energií (elektrika, voda) + DPH.

Kaucia 3-mesačné nájomné vr. energií a DPH. Platby kvartálne vopred.

Doba nájmu je min. 5 rokov.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Silvia Kodaiová

Teléfono :

0948399230

E-mail:

kodaiova@reality.ba

