# Lukratívne obchodné priestory v Apollo NIVY, Prievozská-Ružinov



**20 €/m²/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava II* |
| *Obec:* | *Bratislava-Ružinov* |
| *Ulica:* | *Prievozská* |
| *Druh:* | *Priestory* |
| *Typ objektu:* | *Obchodné priestory* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | *50* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Energetický certifikát:* | *A* |
| *Vlastníctvo:* | *korporácia* | *Typ budovy:* | *zmiešané* |
| *Úžitková plocha:* | *50 m²* | *Rok výstavby:* | *2007* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Optická sieť:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na prenájom priestory v novom projekte Apollo NIVY, na Prievozskej ulici v Bratislave 2. Jeho strategická poloha je znásobená výbornou dostupnosťou vďaka napojeniu na hlavné mestské dopravné uzly a Prístavný most či most Apollo, ktoré vedú priamo na hlavný Bratislavský obchvat. V tesnej blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD s 12 autobusovými a trolejbusovými linkami, ako aj hlavná autobusová stanica Mlynské Nivy.*

*K dispozícii sú priestory na prízemí s výkladom do frekventovanej Prievozskej ulice alebo do átria budovy:*

*50m2 – obchodný priestor s výkladom do vnútro-bloku. Vhodný na rôzne typy prevádzok ako kancelária, kaviareň a iné...*

*114,66m2 – obchodný priestor s výkladom na Prievozskú ulicu.*

*146,93m2 - krajný obchodný priestor s výkladom do frekventovanej Prievozskej a Turčianskej ulice. Vhodný na rôzne typy prevádzok ako showroom, predajňa a iné..*

*216,95m2 – obchodný priestor s vysokými stropmi a výkladom do frekventovanej Prievozskej ulice. Priestor disponuje 3 vstupmi (z Prievozskej ulice, z átria budovy a tiež od recepcie). Vhodný na kliniku, showroom...*

*Priestory sa ponúkajú v stave holopriestor a nový nájomca si ich vie prispôsobiť podľa vlastných predstáv.*

*K dispozícií sú na prenájom aj parkovacie miesta v podzemnej garáži.*

*Základné nájomné je od 20€/m²/mesiac + spoločné prevádzkové náklady 4,50€/m²/mesiac + vlastná spotreba energií (elektrika, voda) + DPH.*

*Kaucia 3-mesačné nájomné vr. energií a DPH. Platby kvartálne vopred.*

*Doba nájmu je min. 5 rokov.*

*Záujemca neplatí províziu.*

*Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.*






## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Bc. Silvia Kodaiová***

*Telefón :* ***0948399230***
*E-mail:* ***kodaiova@reality.ba***