

## Lukratívne obchodné priestory v Apollo NIVY, Prievozska-Ružinov



20 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Prievozska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	146.93

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	146.93 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2024
Stav:	novostavba	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory v novom projekte Apollo NIVY, na Prievozskej ulici v Bratislave 2. Jeho strategická poloha je znásobená výbornou dostupnosťou vďaka napojeniu na hlavné mestské dopravné uzly a Prístavný most či most Apollo, ktoré vedú priamo na hlavný Bratislavský obchvat. V tesnej blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD s 12 autobusovými a trolejbusovými linkami, ako aj hlavná autobusová stanica Mlynské Nivy.

K dispozícii sú priestory na prízemí:

146,93m<sup>2</sup> - krajný obchodný priestor s výkladom do frekventovanej Prievozskej a Turčianskej ulice. Vhodný na rôzne typy prevádzok ako showroom, predajňa a iné..

Priestory sa ponúkajú v stave holopriestor a nový nájomca si ich vie prispôbiť podľa vlastných predstáv.

K dispozícii sú na prenájom aj parkovacie miesta v podzemnej garáži.

Základné nájomné je od 20€/m<sup>2</sup>/mesiac + spoločné prevádzkové náklady 4,50€/m<sup>2</sup>/mesiac + vlastná

*spotreba energií (elektrika, voda) + DPH.*

*Kaucia 3-mesačné nájomné vr. energií a DPH. Platby kvartálne vopred.*

*Doba nájmu je min. 5 rokov.*

*Záujemca neplatí províziu.*

*Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Bc. Silvia Kodaiová**

**0948399230**

**kodaiova@reality.ba**

