Lukratívne obchodné priestory v Apollo NIVY, Prievozská-Ružinov



20 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Prievozská*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*216.95*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*A*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Úžitková plocha:	*216.95 m²*	*Rok výstavby:*	*2024*
Stav:	*novostavba*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory v novom projekte Apollo NIVY, na Prievozskej ulici v Bratislave 2. Jeho strategická poloha je znásobená výbornou dostupnosťou vďaka napojeniu na hlavné mestské dopravné uzly a Prístavný most či most Apollo, ktoré vedú priamo na hlavný Bratislavský obchvat. V tesnej blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD s 12 autobusovými a trolejbusovými linkami, ako aj hlavná autobusová stanica Mlynské Nivy.

K dispozícii sú priestory na prízemí:

216,95m2 – obchodný priestor s vysokými stropmi a výkladom do frekventovanej Prievozskej ulice. Priestor disponuje 3 vstupmi (z Prievozskej ulice, z átria budovy a tiež od recepcie). Vhodný na kliniku, showroom...

Priestory sa ponúkajú v stave holopriestor a nový nájomca si ich vie prispôsobiť podľa vlastných predstáv.

K dispozícií sú na prenájom aj parkovacie miesta v podzemnej garáži.

Základné nájomné je od 20€/m²/mesiac + spoločné prevádzkové náklady 4,50€/m²/mesiac + vlastná spotreba energií (elektrika, voda) + DPH.

Kaucia 3-mesačné nájomné vr. energií a DPH. Platby kvartálne vopred.

Doba nájmu je min. 5 rokov.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***