Kancelárie v BBC1, Plynárenská/Prievozská ulica - NIVY

8,50 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Plynárenská*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*98.43 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Energetický certifikát:*	*B*
Úžitková plocha:	*98.43 m²*	*Zateplený objekt:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory v BBC 1, na rohu Plynárenskej a Prievozskej ulici, v Bratislave 2. Jeho strategická poloha je znásobená výbornou dostupnosťou vďaka napojeniu na hlavné mestské dopravné uzly a Prístavný most či most Apollo, ktoré vedú priamo na hlavný bratislavský obchvat. V dostupnej vzdialenosti sa nachádzajú zastávky MHD s 12 autobusovými a trolejbusovými linkami, ako aj hlavná autobusová stanica Mlynské Nivy. Vynikajúca poloha zabezpečuje rýchlu a pohodlnú dostupnosť do všetkých častí Bratislavy.

K dispozícii sú rôzne výmery v bloku A a v bloku B. Dostupnosť na vyžiadanie.

Kuchynka a delené toalety sú zdieľané na chodbe. V rámci prevádzkových nákladov sú už aj náklady za upratovanie kuchynky a toaliet, vrátane dopĺňania hygienického materiálu, čo je ďalšia výhoda tohto priestoru.

Všetky kancelárie sú vybavené nastaviteľným osvetlením, vykurovaním a klimatizáciou, štruktúrovanou kabelážou. V rámci komplexu je k dispozícii centrálna recepcia, technická služba, 24-h strážna služba, pasáž zo stravovacími zariadeniami, kaviarňou, rôznymi obchodmi a službami.

Parkovanie pre nájomcov a návštevy je možné v podzemnej garáži. Cena parkovacieho státia je 105€/miesto/mesiac + DPH.

Základné nájomné je od 8,50 – 12,50€/m²/mesiac + prevádzkové náklady a energie 5,90 €/m²/mesiac + priama spotreba energií (EE + voda) + DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***