

Kancelárie vysokého štandardu v Business centre BBC5, Mlynské Nivy, 346,68m²



12,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Plynárenská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	346.68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	346.68 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory v BBC 5, na Plynárenskej ulici v Bratislave 2 - Ružinov. Strategická poloha je znásobená výbornou dostupnosťou vďaka napojeniu na hlavné mestské dopravné uzly a Prístavný most či most Apollo, ktoré vedú priamo na hlavný bratislavský obchvat. V dostupnej vzdialenosti sa nachádzajú zastávky MHD s 12 autobusovými a trolejbusovými linkami, ako aj hlavná autobusová stanica Mlynské Nivy. Vynikajúca poloha zabezpečuje rýchlu a pohodlnú dostupnosť do všetkých častí Bratislavy.

K dispozícii sú rôzne výmery v blokoch A, B, C. Dostupnosť na vyžiadanie.

Rôzne výmery od 100m². Rôzne dispozície. Delené toalety a kuchynka sú zdieľané na chodbe.

Všetky kancelárie sú vybavené nastaviteľným osvetlením, vykurovaním a klimatizáciou, štruktúrovanou kabelážou. V rámci komplexu je k dispozícii centrálna recepcia, technická služba, 24-h strážna služba, pasáž zo stravovacími zariadeniami, kaviarňou, rôznymi obchodmi a službami.

Parkovanie pre nájomcov je možné v podzemnej garáži za 110€/miesto/mesiac + DPH alebo za budovou/vedľa budovy za 100€/miesto/mesiac + DPH.

Doba nájmu min. 60 mesiacov.

Základné nájomné je od 12,50 - 12,80 €/m²/mesiac + prevádzkové náklady a energie 5,50 €/m²/mesiac + priama spotreba energií (tj. elektriny a vody - vlastné merače) + DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová

0948399230

kodaiova@reality.ba

