

Reprezentatívne kancelárie v AUPARK TOWER, 246,38m²



15,75 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Einsteinova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	246.38 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	246.38 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet poschodí:	21		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívne priestory vysokého štandardu v jednej z najlepších kancelárskych budov v Bratislave, v prestížnom objekte AUPARK TOWER, so strategickou polohou. Ideálne miesto s vynikajúcou dostupnosťou diaľnice, MHD a centra mesta zároveň (15 min. peši). V tesnom susedstve je výstavisko Incheba, sad Janka Kráľa - ideálne na oddych, alebo samotné nákupné centrum Aupark, kde je množstvo obchodov, kín, reštaurácií a pod.. Aupark Tower poskytuje jedinečný panoramatický výhľad na rieku Dunaj, Bratislavský hrad ako i historické centrum mesta.

K dispozícii sú priestory:

4.NP - 226,62m²

6.NP - 438,22m²

8.NP - 246,38m²

14.NP - 158,84m²

Priestory budú pripravené (napriečkovanie a pod.) podľa požiadaviek klienta.

Ďalšie výhody: Neobmedzený prístup (24/7/365), reprezentatívna recepcia, dostatok parkovacích státí, výnimočné vertikálne zelené záhradné terasy, ktoré spríjemňujú pracovné prostredie, dostatok výťahov (6 osobných a 3 nákladné), štruktúrovaná kabeláž, klimatizácia, presklená fasáda s otvárateľnými oknami, vysoká variabilita priestorov (možnosť vytvorenia samostatných administratívnych celkov na základe potrieb nájomcu), pohotovostné zálohové dieselgenerátory, bohaté vyžitie pre zamestnancov, ...

Cena nájmu je od 15,75 €/m²/mesiac + cena prevádzkových nákladov budovy (vr. chladenia a zvlhčovania) 4,20 €/m²/mesiac + vlastná spotreba elektriky a vody (podľa meračov) + DPH. Ceny sú uvedené bez DPH.

K priestorom je možné prenajať parkovacie miesta (pomer 1:50):

Externé za 100-120€/miesto/mesiac + DPH.

Parkovací dom za 150€/miesto/mesiac + DPH.

Radi Vám priestory predstavíme osobne na nezáväznej obhliadke.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :
Telefón :
E-mail:*

**Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba**

