

Moderný kancelársky celok s klientskym parkovaním, HOTEL ASTON-Bajkalská 130m2



12,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	130 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárie vysokého štandardu na rohu Bajkalskej a Trenčianskej ulici, nachádzajúce sa v hoteli Aston. Moderný objekt sa nachádza na polceste medzi letiskom a centrom mesta s veľmi dobrou dopravnou dostupnosťou

K dispozícii je samostatný celok na 5. poschodí (6.NP aj výťah), dispozične rozdelený na priestrannú chodbu, 2x 18m² kanceláriu a 2x 36m² kanceláriu (v jednej z nich aj vstavaná kuchynská linka) a vlastné sociálne zariadenie so sprchovým kútom. Priestory sú po pôvodných nájomcoch na mieru moderne zariadené, vstavané skrine, kuchynka a pod.

Klimatizované, obsahujú predprípravu kabeláže na zavedenia telekomunikačných pripojení. Budova je monitorovaná kamerovým systémom. Vstup do budovy je 24/7. Recepcia funguje iba od PO-PIA.

Ďalšie výhody: reprezentatívna recepcia, neobmedzený a rýchly internet (optika), využívanie zasadačiek s najmodernejším vybavením, parkovanie pre návštevy, možnosť ubytovania v hoteli...

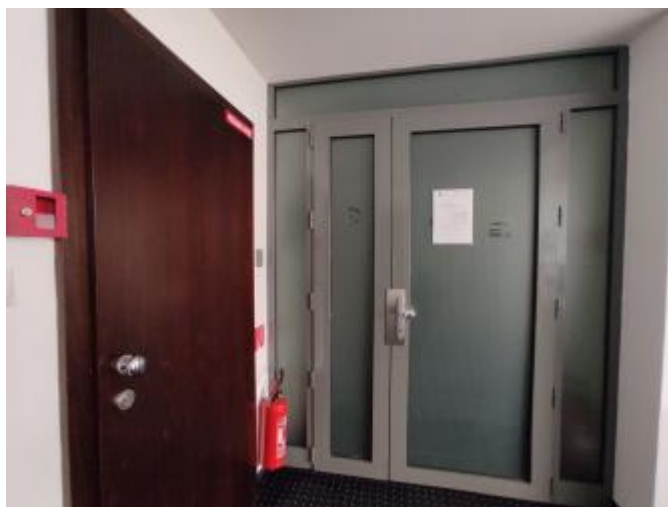
Cena nájmu je 12,50 €/m²/mesiac + cena služieb a energií je cca 5,50 €/m²/mesiac + DPH. Ceny sú uvedené bez DPH.

Možnosť prenájmu parkovacích státí v areály objektu za 65 €/miesto/mesiac + DPH, (strážené kamerovým systémom).

Radi Vám priestory predstavíme osobne po dohode obhliadky.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

