

92 m2 - Klimatizované obchodné priestory na prenájom, Trenčín



Predané

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	92 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	92 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom komerčné klimatizované obchodné priestory s celkovou výmerou 92 m² na frekventovanom mieste v lukratívnej lokalite v Trenčíne za mostami. Pozostávajú z 2 miestností (predajná časť, obidve sú orientované smerom do ulice, jedna s výkladom do ulice, druhá so vstupom z ulice), 3x WC, príprava na kuchynku. Priestory sa nachádzajú na prízemí, so vstupom z ulice, výkladom do ulice, samostatný vchod zozadu pre zásobovanie 2x, kancelária, resp. skladík parkovacie miesta za obchodom pre personál 2x v cene prenájmu. Vhodné sú pre predajňu, služby, aj ako administratívne priestory. Samostatné vykurovanie a meranie energií, klimatizácia. Prešli kompletnou rekonštrukciou - plastové okná, plávajúca podlaha, nové wc, nové dvere, LED svietidlá, nové klimatizačné jednotky + vzduchotechnika, vymaľované. V tesnej blízkosti sa nachádzajú reštaurácie, banka, MHD, zdravotné stredisko, lekárne, potraviny a iné obchody, množstvo firiem, blízko centra - 5 min. jazdy.

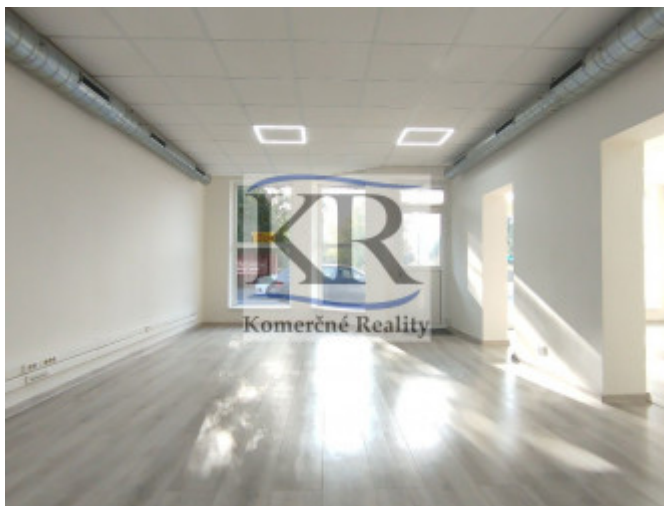
Záujemca o prenájom neplatí žiadnu províziu pre R.K.

Nájomné je 790 €/mesiac bez DPH plus poplatky na energie (samostatné meranie, podľa spotreby, električka cca 150 € + voda).

Voľný ihneď. Obhliadky možné po telefonickom dohovore.

Ďalšie informácie Vám poskytneme v našej realitnej kancelárii na tel. čísle 0948 863 777 v pracovné

dni od 9-18. hod.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ľubomír Gubov
0948863777
gubov@komercne.sk

