

Kancelárske priestory v centre Starého Mesta, Štúrova ulica-Luxor



2 034,44 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Štúrova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	104.61 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firemné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	104.61 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívne priestory v polyfunkčnej budove LUXOR v centre mesta na strete ulíc Dunajská/Grösslingova/Štúrova, Bratislava 1. OC EUROVEA v pešej dostupnosti.

Budova má 8 nadzemných podlaží a 2 podzemné podlažia (aj výťah) a je prepojená pasážou s polyfunkčným objektom, kde sa nachádza nákupná galéria Luxor.

K dispozícií sú rôzne priestory, napr.:

2.NP

Kancelária 37,10m² - celková cena nájmu vr. prevádzkových nákladov a energií 782,28€/mesiac bez DPH.

4.NP

3-kancelária 43,81m² - celková cena nájmu vr. prevádzkových nákladov a energií 779,47€/mesiac bez DPH.

104,61m² – celok 5 kancelárií. Celková cena nájmu vr. prevádzkových nákladov a energií 2.034,44€/mesiac bez DPH.

3-kancelária 77,88m² - celková cena nájmu vr. prevádzkových nákladov a energií 1.474,17€/mesiac bez DPH.

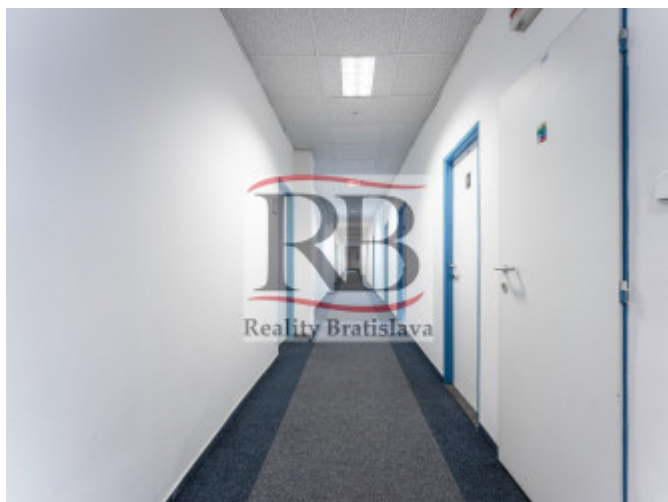
Priestory sú zrekonštruované a disponujú zdieľanými pánskymi a dámskymi toaletami a kuchynkou pre každé podlažie.

V cene nie je internet. K priestorom nie sú parkovacie miesta. Parkovanie je možné v okolitých parkovacích domoch (napr. garáž OPERA).

Kaucia vo výške 2-mesačného nájmu vr. prevádzkových nákladov. Preferencia dlhodobý nájom.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra alebo na nezáväznej obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

