Kancelárske priestory v centre Starého Mesta, Štúrova ulica-Luxor TOP



783,19 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Štúrova*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*37.19*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*37.19 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Rok výstavby:*	*1990*
Energetický certifikát:	*B*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívne priestory v polyfunkčnej budove LUXOR v centre mesta na strete ulíc Dunajská/Grösslingova/Štúrova, Bratislava 1. OC EUROVEA v pešej dostupnosti.

Budova má 8 nadzemných podlaží a 2 podzemné podlažia (aj výťah) a je prepojená pasážou s polyfunkčným objektom, kde sa nachádza nákupná galéria Luxor.

K dispozícii sú rôzne priestory, napr.:

2.NP

Kancelária 37,19m2 – celková cena nájmu vr. prevádzkových nákladov a energií 783,51€/mesiac bez DPH.

Priestory sú zrekonštruované a disponujú zdieľanými pánskymi a dámskymi toaletami a kuchynkou pre každé podlažie.

V cene nie je internet. K priestorom nie sú parkovacie miesta. Parkovanie je možné v okolitých parkovacích domoch (napr. garáž OPERA).

Kaucia vo výške 2-mesačného nájmu vr. prevádzkových nákladov. Preferencia dlhodobý nájom.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra alebo na nezáväznej obhliadke.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***