

## Kancelárske priestory v centre Starého Mesta, Štúrova ulica-Luxor TOP



**783,19 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Štúrova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	37.19

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	korporácia	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	37.19 m <sup>2</sup>	parkovanie:	
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Energetický certifikát:	B	Rok výstavby:	1990
		Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívne priestory v polyfunkčnej budove LUXOR v centre mesta na strete ulíc Dunajská/Grösslingova/Štúrova, Bratislava 1. OC EUROVEA v pešej dostupnosti.

Budova má 8 nadzemných podlaží a 2 podzemné podlažia (aj výťah) a je prepojená pasážou s polyfunkčným objektom, kde sa nachádza nákupná galéria Luxor.

K dispozícií sú rôzne priestory, napr.:

2.NP

Kancelária 37,19m<sup>2</sup> - celková cena nájmu vr. prevádzkových nákladov a energií 783,51€/mesiac bez DPH.

*Priestory sú zrekonštruované a disponujú zdieľanými pánskymi a dámskymi toaletami a kuchynkou pre každé podlažie.*

*V cene nie je internet. K priestorom nie sú parkovacie miesta. Parkovanie je možné v okolitých parkovacích domoch (napr. garáž OPERA).*

*Kaucia vo výške 2-mesačného nájmu vr. prevádzkových nákladov. Preferencia dlhodobý nájom.*

*Záujemca neplatí províziu.*

*Viac informácií u uvedeného realitného manažéra alebo na nezáväznej obhliadke.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :  
Telefón :  
E-mail:*

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

