

Priestor na Kalinčiakovej ulici v budove SITNO v tesnej blízkosti TOWER 5 a štadióna Tehelné pole, Bratislava III



10 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Kalinčiakova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	450 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	450 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívne priestory v budove SITNO na Kalinčiakovej ulici, v tesnej blízkosti TOWER 5 a Národného futbalového štadióna Tehelné pole, Bratislava III.

K dispozícií je:

Priestor na 2.NP (bez výťahu) celkovej výmery cca 450m²(k čistej ploche sa bude pripočítavať podiel na spoločných priestoroch), s možnosťou predelenia na polovicu pre dvoch nájomcov vo výmere 225m². Priestor (aktuálne holo-priestor), bude v cene nájmu pripravený do štandardu (koberec/parkety, kuchynka). Priestor je možné deliť na menšie kancelárie. Delené toalety sú pre každé poschodie umiestené na chodbe.

V budove je recepcia. Prístup 24/7.

Možnosť prenájmu parkovacích státí za rampou (100€/miesto/mesiac + DPH). Pre výmeru 450m² je k dispozícií 5 parkovacích státí (príp. dohoda)

Nájomné je 10 €/m²/mesiac + prevádzkové náklady 4€/m²/mesiac + električka (podľa reálnej spotreby) + voda, kúrenie paušálne + DPH. Ceny sú uvedené bez DPH.

Priestor je ihneď voľný.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

