Priestor na Kalinčiakovej ulici v budove SITNO v tesnej blízkosti TOWER 5 a štadióna Tehelné pole, Bratislava III



10 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Kalinčiakova*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*450 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*450 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívne priestory v budove SITNO na Kalinčiakovej ulici, v tesnej blízkosti TOWER 5 a Národného futbalového štadióna Tehelné pole, Bratislava III.
K dispozícii je:
Priestor na 2.NP (bez výťahu) celkovej výmery cca 450m2(k čistej ploche sa bude pripočítavať podiel na spoločných priestoroch), s možnosťou predelenia na polovicu pre dvoch nájomcov vo výmere 225m2. Priestor (aktuálne holo-priestor), bude v cene nájmu pripravený do štandardu (koberec/parkety, kuchynka). Priestor je možné deliť na menšie kancelárie. Delené toalety sú pre každé poschodie umiestené na chodbe.
V budove je recepcia. Prístup 24/7.
Možnosť prenájmu parkovacích státí za rampou (100€/miesto/mesiac + DPH). Pre výmeru 450m2 je k dispozícii 5 parkovacích státí (príp. dohoda)
Nájomné je 10 €/m2/mesiac + prevádzkové náklady 4€/m2/mesiac + elektrika (podľa reálnej spotreby) + voda, kúrenie paušálne + DPH. Ceny sú uvedené bez DPH.
Priestor je ihneď voľný.
Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***