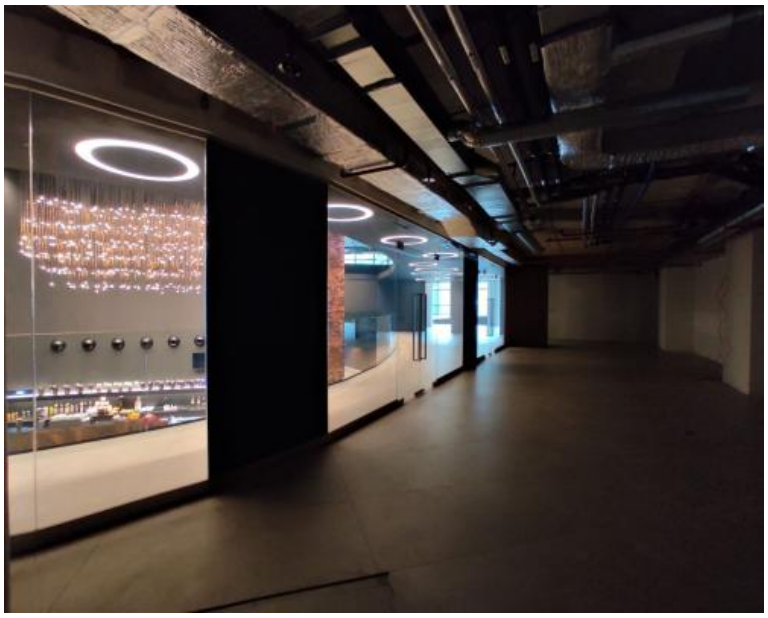
Obchodný priestor v exkluzívnej budove TOWER 5 v tesnej blízkosti štadióna Tehelné Pole, Kalinčiakova, BA3



21 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Kalinčiakova*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*76*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Typ budovy:*	*iné*
Úžitková plocha:	*76 m²*	*Rok výstavby:*	*2014*
Stav:	*novostavba*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor v budove TOWER 5 na Kalinčiakovej ulici, hneď vedľa Národného futbalového štadióna Tehelné pole, Bratislava III.

K dispozícii sú priestory na prízemí (vedľa recepcie) o celkovej ploche 76m2. Výklady a vstup je iba z átria budovy. Priestor nemá vstup z ulice!

Priestor je vhodný na rôzne typy prevádzok a prenajíma sa v stave holopriestor, pričom si ho nový nájomca môže prispôsobiť na vlastné náklady.

Budova disponuje reprezentatívnou recepciou, Notárskym úradom(7.NP), kantínou/reštauráciou(5.NP), kaviarňou, SKY-BOXOM...

Možnosť prenájmu parkovacích státí v podzemnej garáži (200€/miesto/mesiac + DPH).

Minimálna doba nájmu je 5 rokov. Kaucia 3-mesačné nájomné vr. energií.

Cena nájmu 21€/m2/mesiac + prevádzkové náklady 5€/m2/mesiac + elektrika, voda kúrenie (podľa reálnej spotreby) + DPH.
Ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***