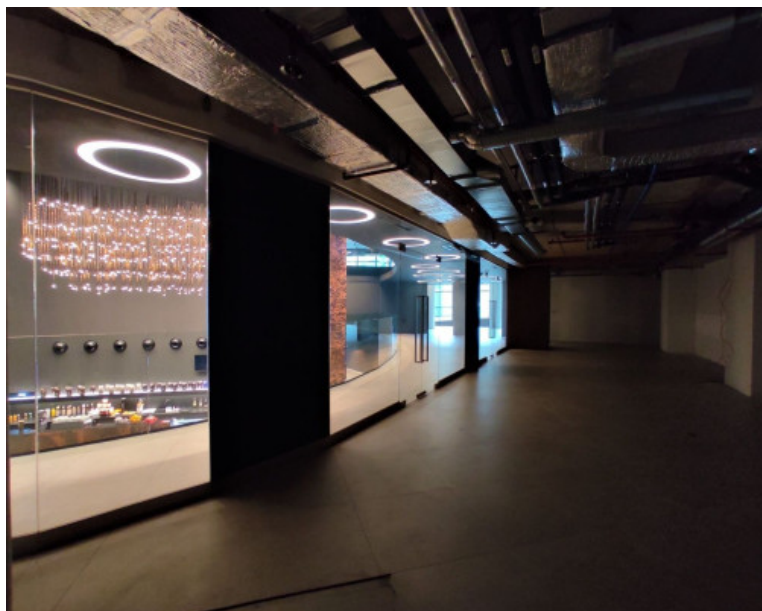


## Obchodný priestor v exkluzívnej budove TOWER 5 v tesnej blízkosti štadióna Tehelné Pole, Kalinčiakova, BA3



21 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Kalinčiakova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	76

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	korporácia	Typ budovy:	iné
Úžitková plocha:	76 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2014
Stav:	novostavba	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor v budove TOWER 5 na Kalinčiakovej ulici, hneď vedľa Národného futbalového štadióna Tehelné pole, Bratislava III.

K dispozícii sú priestory na prízemí (vedľa recepcie) o celkovej ploche 76m<sup>2</sup>. Výklady a vstup je iba z átria budovy. Priestor nemá vstup z ulice!

Priestor je vhodný na rôzne typy prevádzok a prenajíma sa v stave holopriestor, pričom si ho nový nájomca môže prispôbiť na vlastné náklady.

Budova disponuje reprezentatívnou recepciou, Notárskym úradom(7.NP), kantínou/reštauráciou(5.NP), kaviarňou, SKY-BOXOM...

Možnosť prenájmu parkovacích státí v podzemnej garáži (200€/miesto/mesiac + DPH).

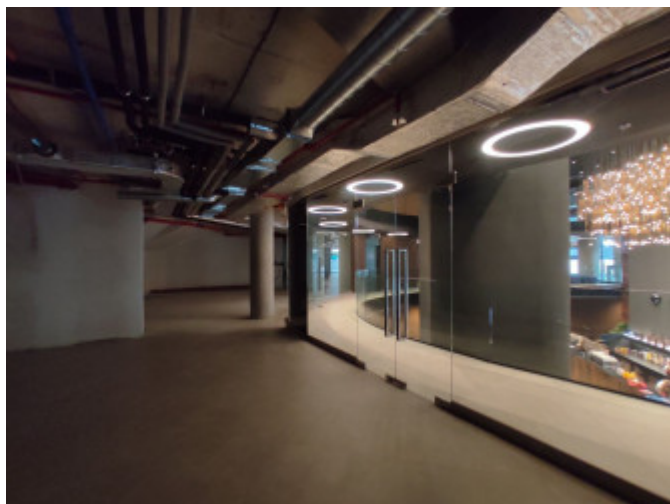
Minimálna doba nájmu je 5 rokov. Kaucia 3-mesačné nájomné vr. energií.

Cena nájmu 21€/m2/mesiac + prevádzkové náklady 5€/m2/mesiac + električka, voda kúrenie (podľa reálnej spotreby) + DPH.

Ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**

**0948399230**

**kodaiova@reality.ba**

