

## Moderné administratívne priestory s výhľadom na Prezidentský Palác, BAI



1 690 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Suché mýto
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	512.92

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	512.92 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj administratívne priestory v projekte *Modrá guľa* na *Suchom mýte* v *Starom Meste, Bratislava 1*. Výhľady z kancelárií sú priamo na *Staré mesto* a *Grasalkovičov palác*. Lukratívna poloha a blízkosť *Michalskej brány*, *Prezidentského paláca*, *Obchodnej ulice*, *pešej zóny* zaručuje komfortné pracovné prostredie.

K dispozícii je celé 2.NP (aj výťah) o celkovej výmere 512,92m<sup>2</sup>. Priestory sú dispozične rozdelené na 7 administratívnych celkov (od 21,33m<sup>2</sup> - 103,49m<sup>2</sup>), zasadačky, sociálne zázemia, kuchynky, spoloč. priestory a pod...

Priestory sú aktuálne čiastočne prenajaté.

Vysoký štandard (klimatizácia, koberce, floor-boxy, video-vrátnik, presklené priečky...) Svetlá výška stropov kancelárii: 3,1m.

Ďalšie výhody: v centre mesta, dobrá dostupnosť s MHD, v blízkosti *Hlavná pošta*, *banky*, *reštaurácie*...

Cena celého podlažia je 1.690.000 Eur + DPH. Možnosť odkúpiť parkovacie státa vo dvore.

Radi priestor predstavíme osobne po dohode obhliadky.

Viac informácií u uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

