

500 m2 - Obchodné priestory na prenájom, 3000,- €/ mes., Trenčín



6 €/m²/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	500 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	500 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom obchodné priestory s celkovou výmerou cca 500 m2 v Trenčíne. Priestory sa nachádzajú na zvýšenom prízemí so vstupom priamo z ulice cez vstupnú halu s dverami s otváraním na senzor.

Priestory sa skladajú z:

- Predajňa vo veľkosti cca 300 m2
- Sklady - 2 miestnosti s výmerami 50 m2 a 18 m2
 - prístup cez nakl. rampu
- Zázemie : 2 x kancelárie 32 m2 a 15 m2, 2x WC, výťah, schodisko, chodba

Priestory sú vhodné na predaj akéhokoľvek sortimentu, potraviny, domáce potreby, zariadenie domov a bytov (sedačky, kuch. linky, dvere, podlahy a pod.) , ale sú vhodné aj na inú prevádzku, či už služby alebo administratívu. V budove sú k dispozícii ďalšie 2 poschodia s podobnou výmerou predajnej plochy a so zázemím, možnosť prenájmu budovy ako celku cca 1500 m2, alebo jednotlivo po podlažiach - 3x500 m2. Priestory majú predný presklený vchod pre zákazníkov a aj druhý vstup pre personál. K budove patrí cca 10 parkovacích miest plus ďalších asi 50 mestských park. miest je priamo pred budovou.

Výborná dostupnosť a poloha pre zákazníkov, prístup nákladnými autami, k dispozícii je možnosť umiestnenia viditeľnej reklamy na vonkajšej časti budovy.

Nájomné je 6,00 €/m2/mesiac bez DPH. V prípade prenájmu celej budovy, resp. ďalšieho poschodia cena dohodou.

Voľný ihneď. Ďalšie informácie Vám poskytneme v našej realitnej kancelárii na tel. čísle 0948 863 777 v pracovné dni od 9-18. hod.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Milan Pavelka

0948954777

pavelka@komercne.sk

