

Obchodný priestor na začiatku pešej zóny na prenájom



170 €/m²/rok

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	218 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie:	spoločné
Úžitková plocha:	218 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom obchodný priestor s výkladom na začiatku pešej zóny – Štefánikova ulica. Obchodný priestor má vlastnú prístupovú cestu na zásobovanie a nachádza sa na prízemí.

Popis priestorov:

- rozloha prenajímaného priestoru - 217,43 m² / z toho sklad 25m² /
- cena nájmu 170 €/m²/rok bez DPH.
- mesačná úhrada za ostatné energie a služby - 20,- EUR/m²/rok bez DPH t.j. 24,- EUR/m²/rok s DPH / náklady na vykurovanie, elektrickej energie spoločných priestorov a spoločnej reklamy, vodné a stočné, upratovanie spoločných priestorov a iné služby /
- elektrická energia - nájomca hradí priamo dodávateľovi - samostatný elektromer
- 3 vstupy do priestoru - 1x z pešej zóny, 2x z pasáže objektu
- zásobovanie - prístup zo Štefánikovej ulice a zadný prístup z Palárikovej ulice
- priestor je vybavený vzduchotechnikou a klimatizáciou

K dispozícii od 1.9.2024. Pre bližšie informácie a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Anna Sládková

Telefón:

0948943777

E-mail:

sladekova@komercne.sk

