

## COWORKING kancelárie na prenájom, MYHIVE – VIVO/POLUS TOWER



1 750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	57 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	57 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom COWORKING administratívne priestory vysokého štandardu A na známej adrese v Polus Tower (Myhive Vajnorská) na Vajnorskej ul. v Bratislave 3, na dopravnej tepne Vajnorská, Bajkalská a Tomášikova. Strategická lokalita robí Polus Towers ľahko dostupným pre všetky formy dopravy. Vzdialenosť od obchodného centra VIVO na obchvat po Bajkalskej je len 7 min. autom, rovnako aj do centra. Lokalita budov zaručuje vynikajúcu dopravnú dostupnosť, či už autom alebo MHD (9 spojov, vrátane električiek 2 a 4).

Biznis centrum ponúka pestrú paletu služieb v nákupnej zóne Vivo, športové aktivity na dosah a nádhernú scenériu vďaka jazero Kuchajda.

K dispozícii sú na prenájom priestory COWORKING – súkromné, plne zariadené kancelárie pre tímy od 3-10 osôb:

MYROOM pre 5 osôb za 1.750 €/mesiac + DPH

MYROOM pre 7 osôb za 2.450 €/mesiac + DPH

MYROOM pre 8 osôb za 2.800 €/mesiac + DPH

MYROOM pre 10 osôb za 3.500 €/mesiac + DPH

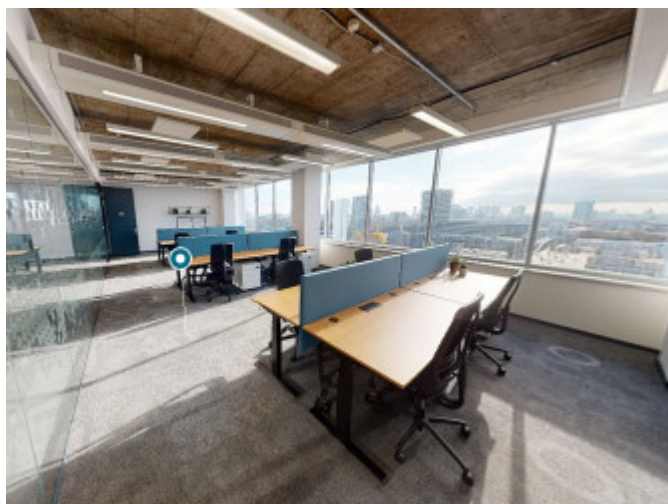
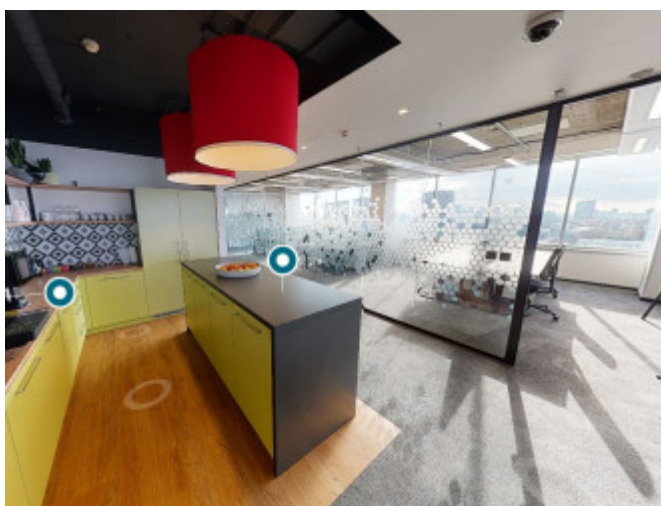
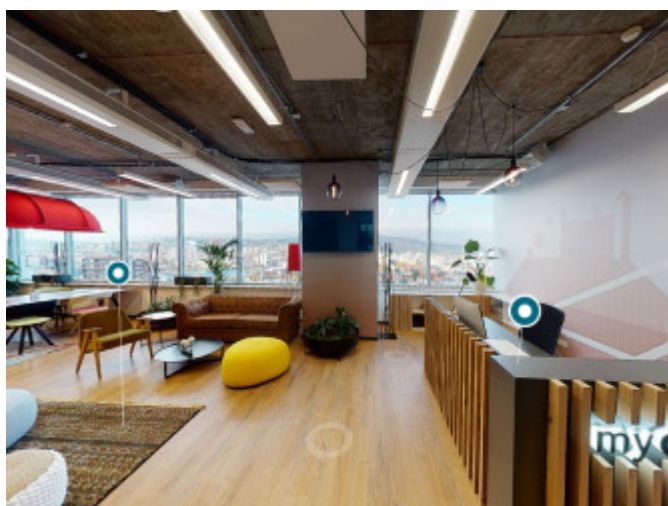
Výhody: Dizajnové priestory s prvotriednym zariadením, výškovo nastaviteľné stoly, príjemné prostredie s prístupom 24/7, meetingovky a focus roomy...

V cene nájmu: čerstvo pražená káva z remeselnej pražiarne, služby a benefity - internetové pripojenie, občerstvenie tlačiarne, registrácia sídla zdarma, poštová schránka zdarma, upratovanie, recepcia a pod...

Parkovanie: Bezproblémové parkovanie 3 hodiny zdarma, prenájom nededikovaných parkovacích miest v garáži vyhradenej pre nájomcov od 80 Eur/miesto/mesiac + DPH. Ku každej kancelárii pri prenájme na 12 mesiacov prináleží jedno parkovacie miesto za 1€ na celú dobu nájmu.

Budova je vybavená bezpečnostným kartovým systémom a monitorovaná kamerovým systémom. Vstup do budovy je 24 h denne cez recepciu.

Priestory sú moderné a radi ich predstavíme osobne po dohode obhliadky. Záujemca neplatí províziu. Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**

**0948399230**

**kodaiova@reality.ba**

