

## Novostavba kancelárskeho priestoru na prenájom - Bratislava V



12 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Údernícka
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	269 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	269 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom novostavbu kancelárskych priestorov v Bratislave - Petržalke na Úderníckej ulici v objekte Prico.

Budova má nadstavbu, ktorá je vo vysokom štandarde a poskytuje možnosť administratívny priestor personalizovať podľa vlastných predstáv. Celé poschodie má výmeru 640m<sup>2</sup>, a tiež je možné ho rozdeliť na dva uzatvorené samostatné celky vo výmerách 269m<sup>2</sup> a 371m<sup>2</sup>.

Budova ma výťah, je plne klimatizovaná a prístup je bezbariérový. V každej z častí sa nachádzajú dámske a pánske toalety, sprcha a kuchynka. Z jednej z častí je prístup na strešnú terasu.

Prístup do budovy je 24/7, kontrolovaný 10 -hodinový vstup. Pri budove je dostatočné množstvo vyhradených parkovacích miest pre nájomníkov.

Cena prenájmu je 12Eur/m<sup>2</sup>+ DPH + energie. Okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. Dostupnosť žel.stanice Petržalka, aj diaľničný obchvat.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Iveta Farkašovská**  
**0948964777**  
**farkasovska@reality.ba**

