

Kancelárie na pešej zóne v krásnej historickej budove, Michalská ulica-Staré Mesto



10 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Michalská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	49.43 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	49.43 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárie v historickom objekte v pešej zóne Starého mesta na Michalskej ulici, neďaleko Michalskej brány, Bratislava 1 – Staré Mesto. Polyfunkčná budova s dvoma samostatnými vchodmi a dvomi osobnými výťahmi disponuje administratívnymi, obchodnými priestormi a apartmánmi. Má 5 nadzemných podlaží a 2 podzemné podlažia. Objekt je prepojený pasážou kde sa nachádza nákupná galéria..

Kancelárie sú orientované do pasáže aj do Michalskej ulice s výhľadom na Michalskú bránu.

K dispozícií sú:

Priestor č. 218: celková výmera vr. podielu na spoločných priestoroch 30,84m² (samotná kancelária má 25,92m²).

Priestory č. 211-214: celková výmera vr. podielu na spoločných priestoroch 80,87m² (kancelárska plocha 57,59m²). Dispozične je priestor rozdelený na chodbu a 3 samostatné kancelárie.

Priestor č. 419: celková výmera vr. podielu na spoločných priestoroch 49,43m² (samotná kancelária má 41,54m²).

K priestorom nie je možné prenajať parkovacie státa.

Kaucia vo výške 2-mesačného nájmu vr. prevádzkových nákladov, energií a DPH.

Cena nájmu 10€/m²/mesiac + prevádzkové náklady 3,25€/m²/mesiac + energie 3€/m²/mesiac + DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

