

Investičná príležitosť : Komerčný objekt v centre obce Šelpice

570 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Šelpice
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	480 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	30
Stav:	čistočne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	480 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nehnutelnosť nachádzajúca sa priamo v centre obce Šelpice optimálne integruje výhodnú investičnú príležitosť pre zriadenie a prevádzkovanie rôzne sociálne zameraných zariadení podporovaných finančnými prostriedkami zo štrukturálnych fondov EÚ prípadne finančnými prostriedkami z Plánu obnovy a odolnosti.

Vhodné pre zriadenie nasledovných inštitucionalizovaných zariadení :

1. Azylový dom – do 30 osôb
2. Krízové centrum – do 30 osôb
3. Resocializačné a reintegračné zariadenie pre rôznym spôsobom znevýhodnené skupiny osôb spoločnosti
4. Krátkodobé ubytovanie osôb akútne postihnutých rozličnými nepredvídateľnými životnými situáciami, napríklad vo vzťahu k aktuálnym klimatickým zmenám, prípadne iným živelným pohromám spojených s potrebou operatívneho ubytovania osôb
5. Krátkodobé ubytovanie agentúrnych pracovníkov

6. Zariadenie podporovaného bývania

7. Zriadenie dočasného ubytovania pre odídenčov z Ukrajiny

Dispozičné architektonické riešenie nehnuteľnosti poskytuje budúcemu vlastníkovi optimálne predpoklady ekonomicky rentabilného podnikania, ktoré je rokmi overené a potvrdené prevádzkovaním v rámci osobnej podnikateľskej činnosti terajšieho vlastníka nehnuteľnosti vo vzťahu k výške obstarávacích nákladov / kúpna cena / v spojení s priebežnými prevádzkovými nákladmi pre budúce zmysluplné a udržateľné prevádzkovanie napr. rôzne sociálne orientovaných zariadení, avšak nielen uvedených. Parkovanie motorových vozidiel je možné riešiť vzájomnou dohodou s vedením obce Šelpice o parkovaní na verejných miestach pre daný účel vyhradených. Objekt je zabezpečený kamerovým systémom a taktiež sektorovým elektronickým zabezpečovacím systémom (alarm). Virtuálna prehliadka je z roku 2018. Priestory v objekte sú momentálne bez interiérového zariadenia. Cena energií: 1500 Euro / mesiac

Cena nehnuteľnosti je 570 000 Eur. V cene je zahrnutý kompletný servis realitnej kancelárie.

Pre bližšie informácie a možnosť obhliadky kontaktujte makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Anna Sládeková

Telefón:
E-mail:

0948943777
sladekova@komercne.sk

