

150 m2 - Nebytový priestor na PREDAJ, Trenčín centrum



99 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	150 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet poschodí:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na **P R E D A J** nebytové priestory v Trenčíne - v širšom centre mesta, s celkovou výmerou .151 m2 Priestory tvoria samostatný uzavretý celok, sú situované v suteréne bytového domu so samostatným vstupom z ulice, vstup je cez schodisko, vchod je zabezpečený rolovacou mrežou. Priestory pozostávajú z 2 miestností pre zákazníkov a príslušenstva (Kuchyňa, sklad, WC atď). Dispozičné riešenie: reštaurácia, salónik, kuchyňa, sklad, chodba, WC muži, WC ženy, WC zamestnanci, šatňa zamestnanci.

Priestory sú v pôvodnom stave, čo dáva príležitosť budúcemu majiteľovi na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv s možnosťou využitia priestorov na rôzne účely, okrem reštaurácie napríklad ako obchod, služby.

Budova je situovaná na frekventovanom mieste, presklený vchod do priestoru je orientovaný do ulice. Dom nie je pamiatkovo chránený.

Cena tohto nebytového priestoru o výmere 151 m2 je 99.000,- EUR. V prípade rýchleho jednania dohoda možná.

Možnosť platby aj cez hypotekárny úver. Cena je konečná, už sa nenavýšuje o ďalšie poplatky, je v nej obsiahnutý kompletný servis spojený s predajom a prevodom nehnuteľnosti - vyhotovenie kúpnej zmluvy i návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností vrátane úhrady kolkov za návrh na vklad ako aj úhrady poplatkov u notára, prípadne sprostredkovanie financovania.

Ďalšie informácie Vám poskytneme v našej realitnej kancelárii na tel. čísle 0948 863 777 v pracovné dni od 9-18. hod. V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať. Obhliadky možné aj vo večerných hodinách ako aj cez víkendy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ľubomír Gubov
0948863777
gubov@komercne.sk

