

Sklad - murovaná novostavba na prenájom



7 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Jarovce
Ulica:	Mandľová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	126 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	126 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom suchý murovaný skladový priestor so zázemím o celkovej výmere 126 m² (14x9m). Dispozične sa zázemie skladá z malej kancelárie s kuchynkou, chladničkou a drezom, ďalej z kúpeľne so sprchovacím kútom, umývadlom a toaletou a z príručného skladu. V hlavnom skladovacom priestore sa nachádza menšia montážna jama. Výška stropov je 2,9m. Bez stĺpov.

Elektrická brána (vrátane personálneho vstupu) a dva únikové východy. Možnosť prístupu s osobným autom alebo dodávkou do 3,5t. V hale sú rozvody elektriky na 220 aj 380V a tiež rozvody a zástrčky pre vzduch s centrálnym kompresorom. Rovná betónová podlaha s poterom.

Sklad sa nachádza v zástavbe rodinných domov, prístupný 24/7, v lokalite Bratislava V. Jarovce s dobrou dostupnosťou na obchvat mesta.

Priestor je ideálny na skladové účely alebo po dohode aj na nehučnú prevádzku / výrobu, dielňu.

Nájomné je 7 Eur / m² + náklady na energie (na elektrinu aj vodu je podružný merač pre daný priestor).

Priestor je k dispozícii ihneď. Pri podpise sa platí okrem nájmu jednomesačný depozit a provízia pre

RK.

Pre ďalšie informácie a možnosť obhliadky kontaktujte uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Iveta Farkašovská

0948964777

farkasovska@reality.ba

