

Obchodný priestor 274m² v OC KORZO na prenájom



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Pestovateľská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	274 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	pôvodný
Úžitková plocha:	274 m ²

Balkón:	nie
Zateplený objekt:	nie
Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor v OC KORZO v Bratislave II - Ružinov s celkovou úžitkovou plochou 274m².

Prízemie, "openspace", vstup cez automatické hliníkové presklené posuvné dvere, bezbariérový prístup, klimatizácia + vykurovanie tepelným čerpadlom, vlastné merače energií. Bezproblémové parkovanie - 300 parkovacích miest pre klientov. Výborná dostupnosť z diaľnice D1, v blízkosti letiska M.R.Štefánika a nákupného centra IKEA a AVION.

Volný od 09/2024. Úpravy priestoru sú možné po dohode s prenajímateľom.

Cena prenájmu je 15,-€/m²/mesiac + prevádzkové náklady 2,90-€/m²/mesiac + samostatne merateľné náklady na energie + DPH.

Kaucia pri podpise Zmluvy - 3 mesačné nájomy. Nájomca neplatí províziu RK. Pre bližšie info, alebo dohodnutie obhliadky, kontaktujte uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Branislav Velký

0948405151

velky@reality.ba

