

Obchodný priestor s vysokými stropmi a veľkým výkladom do frekventovanej cesty v objekte Perla Ružinova, 132m2



13 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Gagarinova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	132 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	132 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelársko-obchodné priestory nachádzajúce sa v polyfunkčnom objekte Perla Ružinova na Mierovej/ Gagarinovej/Kaštieľskej ulici, Bratislava – Ružinov.

K dispozícií sú rôzne typy priestorov na prízemí a 1.NP:

Prízemie:

132m2 – obchodný priestor s veľkým výkladom orientovaným na frekventovanú Gagarinovu ulicu. 2x vstup. WC v priestore.

1.NP:

106m2 – kompletne zariadený kancelársky priestor. Výhľad na Gagarinovu a Kaštieľsku.

131,03m2 – svetlý priestor s výhľadom na Mierovú ulicu. Bývalé fitness-centrum.

223m² – priestor s možnosťou predelenia na dva samostatné priestory o výmere 105m² a 118m².

Priestory na 1.NP sú prístupné výťahom i schodiskom. Prenajímajú sa v stave po predošlých nájomcoch, s možnosťou úpravy podľa vlastných preferencií.

Možnosť prenájmu parkovacích státí v podzemnej garáži za 100€/miesto/mesiac + DPH. Klientske parkovanie v podzemnej garáži 2 hodiny zdarma.

Cena za prenájom je 9-13 €/m²/mesiac + prevádzkové náklady a energie 2,50€/m²/mesiac + DPH. Nájomné sa líši na základe umiestnenia priestoru (obchodné priestory na prízemí 13€/m² a kancelársko-obchodné na 1.NP 9€/m²).

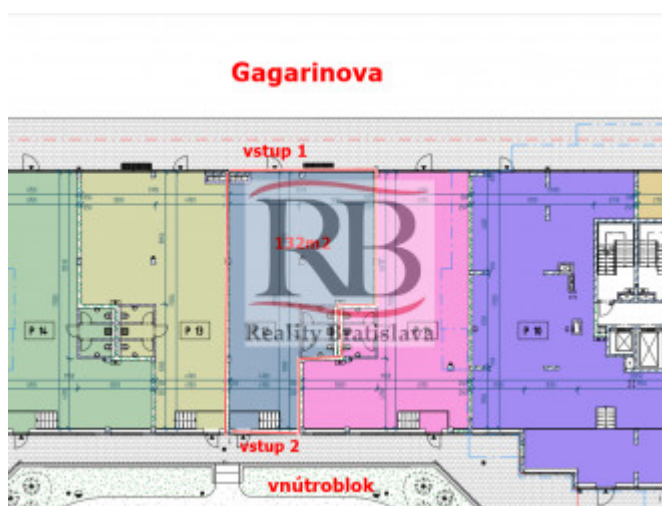
Preferovaná doba nájmu je 5 rokov (možnosť dohody).

Kaucia 3-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov, energií a DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Radi priestor predstavíme osobne po dohode obhliadky.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

