

Reštaurácia s možnosťou terasy na Hodžovom Námestí, v tesnej blízkosti Prezidentského paláca, EUROPEUM



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Hodžovo námestie
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	159.08 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Úžitková plocha:	159.08 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reštauráciu v polyfunkčnom objekte Europeum, v centre Bratislavy na Hodžovom námestí/Suchom Mýte, neďaleko Prezidentského paláca a hotela Crown Plaza.

Reštaurácia má celkovú výmeru 159,08m², pričom po celej šírke disponuje veľkými výkladmi do frekventovanej cesty. Súčasťou je aj krytá terasa. Veľkou výhodou je umiestnenie v skoro plne obsadenej administratívnej budove.

Samotný priestor reštaurácie je dispozične delený na open-space, bar, kuchyňu a delené pánske a dámske toalety. Zásobovanie je možné cez nakladaciu rampu v zadnej časti budovy, s možnosťou dopraviť tovar až k dverám prevádzky. Reštaurácia sa nachádza v stave po predošlom nájomcovi a teda nový nájomca si ju môžu prispôbiť podľa vlastných predstáv. V priestore je vybudovaná vzduchotechnika (kúrenie/chladenie), samostatné odsávanie a všetko potrebné na prevádzku reštaurácie.

Cena nájmu je 15€/m²/mesiac + prevádzkové náklady 5,20€/m²/mesiac + vlastná spotreba energií + DPH.

K priestoru je možné si prenajať parkovacie státie za 140€/mesiac + DPH. Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

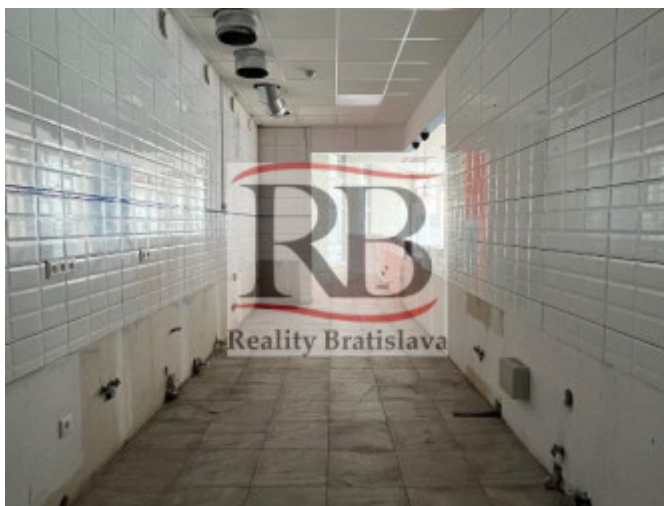
Doba nájmu min. 5 rokov.

Kaucia vo výške 3-mesačného nájomného vr. prevádzkových nákladov, energií a DPH.

K dispozícií ihneď alebo dohodou.

Províziu neplatíte.

Viac informácií u uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

