

Kancelárske priestory v APOLLO NIVY, Prievozska, BAII



14,30 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Prievozska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	250 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory v Apollo NIVY, na Prievozskej ulici v Bratislave 2. Jeho strategická poloha je znásobená výbornou dostupnosťou vďaka napojeniu na hlavné mestské dopravné uzly a Prístavný most či most Apollo, ktoré vedú priamo na hlavný Bratislavský obchvat. Vo vzdialenosti 5 min. peši sa nachádzajú zastávky MHD s 12 autobusovými a trolejbusovými linkami, ako aj hlavná autobusová stanica Mlynské Nivy. Popri najvyššom štandarde kancelárskych priestorov Apollo NIVY poskytuje aj množstvo služieb. Kancelárie vysokého štandardu so strategickou polohou. V okolí sa nachádzajú reštaurácie, kaviarne, pošta, banky a mnohé iné.

Priestory budú kompletne vybudované podľa požiadaviek klienta v rozsahu štandardu budovy.

Kancelárie s denným svetlom, otvárateľnými oknami, individuálne nastaviteľnou klimatizáciou, prístupom 24/7. Bicyklové stojisko.

Parkovacie miesta je možné rezervovať v podzemnej garáži s priamym prístupom do kancelárií (za poplatok 120 €/miesto/mesiac + DPH) Pomer 1:50.

Základné nájomné je od cca 14,30 €/m²/mesiac (v závislosti od požadovaných zmien) + spoločné

prevádzkové náklady 4,55 €/m²/mesiac + vlastná spotreba energií (elektrika, voda) + Internet + DPH. Kaucia 3-mesačné nájomné vr. energií a DPH. Platby kvartálne vopred.

Aktuálne voľné výmery na požiadanie.

Doba nájmu je minimálne 60 mesiacov.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

