Administratívne priestory na prenájom, Prievozská - Ružinov



11,95 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Prievozská*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*171.76*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*171.76 m²*	*Rok výstavby:*	*2009*
Stav:	*novostavba*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory v Apollo Biznis centre 2, na Prievozskej ulici v Bratislave 2. Jeho strategická poloha je znásobená výbornou dostupnosťou vďaka napojeniu na hlavné mestské dopravné uzly a Prístavný most či most Apollo, ktoré vedú priamo na hlavný bratislavský obchvat. Vo vzdialenosti 5 min. peši sa nachádzajú zastávky MHD s 12 autobusovými a trolejbusovými linkami, ako aj hlavná autobusová stanica Mlynské Nivy. Popri najvyššom štandarde kancelárskych priestorov Apollo BC II poskytuje aj množstvo služieb. Komplex budov obklopuje zeleň a v samotnom centre je situovaný park s fontánou. Kancelárie vysokého štandardu so strategickou polohou. V areáli sa nachádzajú reštaurácie, kaviarne, pošta, banky a mnohé iné.

K dispozícii je viacero celkov od cca 120 m² – 1600 m². Priestory budú kompletne vybudované podľa požiadaviek klienta v rozsahu štandardu budovy.

Kancelárie s denným svetlom, otvárateľnými oknami, individuálne nastaviteľnou klimatizáciou, prístupom 24/7. Bicyklové stojisko. Parkovacie miesta je možné rezervovať v podzemnej garáži s priamym prístupom do kancelárií (za poplatok 120 €/miesto/mesiac + DPH).

Základné nájomné je od cca 11,95 €/m²/mesiac (v závislosti od požadovaných zmien) + spoločné

prevádzkové náklady 6,50 €/m²/mesiac + vlastná spotreba energií (elektrika, voda) + Internet + DPH. Kaucia 3-mesačné nájomné vr. energií a DPH. Platby kvartálne vopred.

Aktuálne voľné výmery na požiadanie.

Doba nájmu je minimálne 3 roky. V prípade prenájmu priestoru v stave akom je možný nájom aj na kratšiu dobu.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***