

Administratívne priestory v blízkosti Prezidentského paláca, EUROPEUM



11,75 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Hodžovo námestie
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	243.11 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	243.11 m ²

Balkón:	nie
Výťah:	áno
Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom lukratívne kancelárske priestory v polyfunkčnom objekte Europeum, v centre Bratislavy na Hodžovom námestí/Suchom Mýte, neďaleko Prezidentského paláca a hotela Crown Plaza. Administratívne centrum ponúka vysoký štandard aj pre náročných klientov.

K dispozícii sú:

1.poschodie: 243,11m² (holopriestor, vyhotovenie na zákl. požiadaviek nájomcu, dĺžka prípravy cca 4-8 týždňov),

Kancelárie sú dispozične flexibilné a budú pripravené podľa požiadaviek nájomcu. Priestory sú plne klimatizované. Nájomcom slúži 8 hodín denne recepcia a 24-hodinová bezpečnostná služba, kamerový systém. Špecifikom priestorov je veľká svetelnosť zabezpečená otváratelnými oknami. V podzemí sú vybudované 3 podlažia na parkovanie. Dostatočná kapacita umožňuje parkovanie nie len nájomcom, ale i návštevníkom budovy - KLIENTSKÝ PARKING ZDARMA.

Cena nájmu je od 11,75-13,50 €/m²/mesiac + prevádzkové náklady 5,20€/m²/mesiac (vrátane kúrenia a chladenia) + vlastná spotreba energií (voda a električka) + DPH.

Možnosť nájomných prázdnin podľa dohody. Preferovaná dĺžka nájmu 5 rokov. V prípade potreby aj menej – dohodou.

V budove fitness-centrum, reštaurácia, kaviareň, zlatníctvo...Výhody: miestnosť pre bicykle, sprchy, kuchynka, komunitná 600m² strešná terasa, auto-nabíjačky.

Cena prenájmu parkovacieho státia je 140 €/mesiac + DPH. Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Províziu neplatíte.

Viac informácií u uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

