

Skladový priestor 405m² v Golden City na prenájom



1 600 €/mesiac

| | |
|------------------|-----------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava III |
| Obec: | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica: | Stará Vajnorská |
| Druh: | Priestory |
| Typ objektu: | Skladovacie priestory |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | 405 |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|--------------------|--------------------|-----|
| Status: | aktívne | Inžinierske siete: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Voda: | áno |
| Úžitková plocha: | 405 m ² | Elektrika: | áno |
| Stav: | úplne prerobeny | Kanalizácia: | áno |
| Výťah: | áno | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladový priestor v obchodnom centre Golden City na Starej Vajnorskej v BA III - Nové Mesto. Celková úžitková plocha 405m². Priestor situovaný na 2.poschodí pozostáva z jednej "openspace" miestnosti s výškou stropu 5m, vlastnej kuchynky a sociálneho zázemia. Bezprašná betónová podlaha, denné svetlo - plastové okná z dvoch strán priestoru, bezbariérový prístup, samostatný nákladný výťah iba pre 2 identické priestory na 1. a 2.poschodí s nosnosťou 2 tony, kamerový a protipožiarny systém, prístup 24/7 aj pre nákladnú dopravu.

Areál sa nachádza v priemyselnej zóne pri hlavnej dopravnej tepne smer Zlaté Piesky, čo zaručuje vynikajúcu dopravnú dostupnosť z diaľnice D1.

Cena prenájmu : 1600,-€/mesiac + náklady na energie a služby (plyn 324,-€/mesiac + spoločné prevádzkové náklady 162,-€/mesiac + el.energia podľa vlastného merača) + DPH. Parkovanie v cene prenájmu.

Províziu RK neplatíte. Volné od 1.4.2025. Pre viac info, alebo dohodnutie obhliadky, kontaktujte uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Branislav Velký
0948405151
velky@reality.ba

