

Skladovo-obchodno-kancelársko-výrobné priestory Stará Vajnorská

6,50 €/mesiac



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Stará Vajnorská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	600 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	pôvodný	Vykurovanie:	spoločné
Úžitková plocha:	600 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladovo-obchodno-kancelársko-výrobné priestory na ulici Stará Vajnorská v Bratislave. Priestory na prenájom sa nachádzajú na prízemí a poschodí. Dá sa rozdeliť po rôznych častiach min. 600m² maximálne 1800m². Priestor sa dá využiť na skladovanie, predajňu, showroom a kancelárie. Energie sa vyčísľujú na základe vlastného elektromeru a vykuruje sa centrálnie plynom, platí sa len vo vykurovacom období za vykurovanie. Priestor je zariadený, v kanceláriách sa nachádzajú nové klimatizačné jednotky - priestory sú klimatizované, vstupy do rôznych častí priestorov sú zabezpečené čipovými kartami, automatická brána na príjem a výdaj tovaru + nakladacia rampa pre kamión. Jednotlivé priestory sú prepojené serverovňou. V priestore sa nachádza aj nákladný výťah s nosnosťou 1800kg. Kompletne sociálne zariadenie vrátane sprchy. Parkovacie miesta sa nachádzajú pri budove. Možnosť dispozičných úprav. Voľné od 1.4.2024

Úžitková plocha je 1800 m².

Cena:

Prízemie - 6,50 €/m²

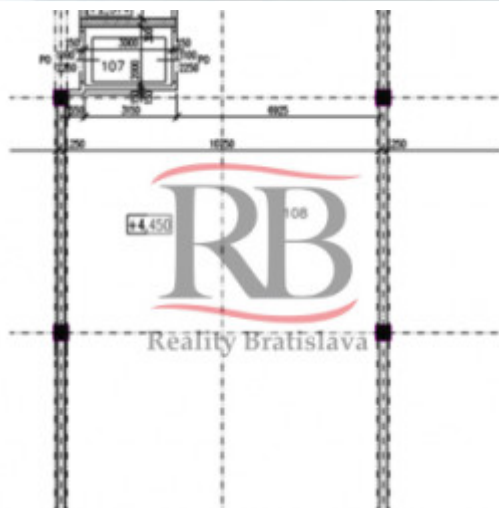
Poschodie – 5 €/m²

Areál funguje ako veľkoobchodné centrum viac ako 20 rokov s výhodami hlavného mesta a s vynikajúcou dostupnosťou 1 km z diaľnice v smere od Senca a s dobrou dostupnosťou do centra. Areál je strážený

SBS službou a kamerovým systémom, non-stop prístupný 24hod / 7dní v týždni / 365 dní v roku.

Parkovanie priamo pri priestoroch, vysoko rýchlostný optický internet vo všetkých priestoroch. Z areálu je dobrá dostupnosť do centra Bratislavy a skvelá dostupnosť do obchodných centier - Shopping Palace cca 1 km, VIVO! 3 km, Avion Shopping Park 3 km. Objekt sa nachádza v zastavanom území obce Bratislava, k. ú. Nové Mesto.

MOŽNOSŤ ZRIADENIA SÍDLA FIRMY!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Katarína Riess

0948965777

riess@reality.ba

