

## Skladovo – kancelárske priestory Stará Vajnorská

6,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac



|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Stará Vajnorská       |
| Druh:            | Objekty               |
| Typ objektu:     | Sklady a haly         |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: | 300 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |          |
|------------------|--------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne            | Balkón:           | nie      |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Zateplený objekt: | nie      |
| Stav:            | pôvodný            | Vykurovanie:      | spoločné |
| Úžitková plocha: | 300 m <sup>2</sup> |                   |          |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladovo-obchodno-kancelársko-výrobné priestory na ulici Stará Vajnorská v Bratislave.

Priestory na prenájom sa nachádzajú na prízemí a poschodí. Dá sa rozdeliť po rôznych častiach min. 300m<sup>2</sup> maximálne 2500m<sup>2</sup>. Priestor sa dá využiť na skladovanie, predajňu, showroom a kancelárie. Energie sa vyčísľujú na základe vlastného elektromeru a vykuruje sa centrálnie plynom, platí sa len vo vykurovacom období za vykurovanie. Priestor je zariadený, v kanceláriách sa nachádzajú nové klimatizačné jednotky – priestory sú klimatizované, vstupy do rôznych častí priestorov sú zabezpečené čipovými kartami, automatická brána na príjem a výdaj tovaru + nakladacia rampa pre kamión. Jednotlivé priestory sú prepojené serverovňou. V priestore sa nachádza aj nákladný výťah s nosnosťou 1800kg. Kompletné sociálne zariadenie vrátane sprchy. Parkovacie miesta sa nachádzajú pri budove. Možnosť dispozičných úprav. Voľné od 1.8.2023.

Úžitková plocha je 2 500 m<sup>2</sup>.

Cena:

Prízemie - 6,50 €/m<sup>2</sup>

Poschodie - 5 €/m<sup>2</sup>

Areál funguje ako veľkoobchodné centrum viac ako 20 rokov s výhodami hlavného mesta a s vynikajúcou dostupnosťou 1 km z diaľnice v smere od Senca a s dobrou dostupnosťou do centra. Areál je strážený

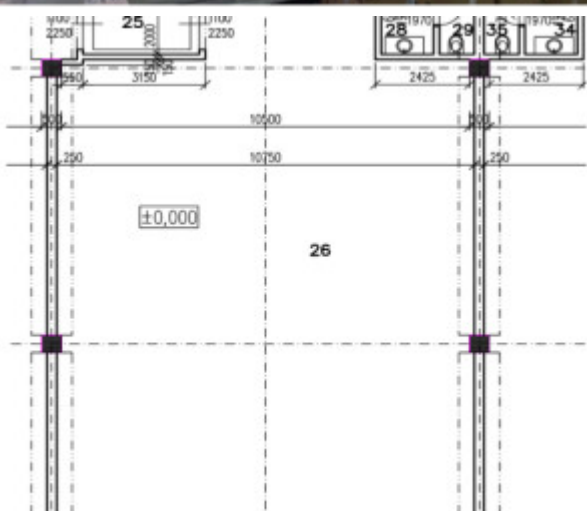
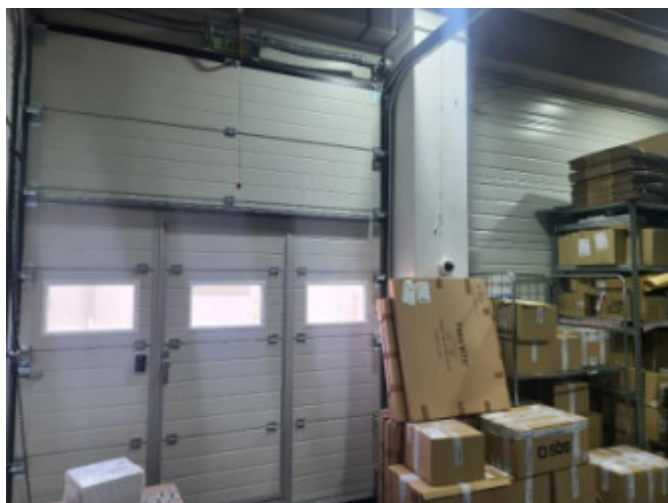
SBS službou a kamerovým systémom, non-stop prístupný 24hod / 7dní v týždni/ 365 dní v roku.

Parkovanie priamo pri priestoroch, vysoko rýchlostný optický internet vo všetkých priestoroch.

Z areálu je dobrá dostupnosť do centra Bratislavy a skvelá dostupnosť do obchodných centier - Shopping Palace cca 1 km, VIVO! 3 km, Avion Shopping Park 3 km.

Objekt sa nachádza v zastavanom území obce Bratislava, k. ú. Nové Mesto. Prístup k nehnuteľnosti je po spevnenej komunikácii, v areáli je aj možnosť stravovania v blízkom bistre. Nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite s dobrou polohou, občianska vybavenosť je v jej dostupnej blízkosti.

**MOŽNOSŤ ZRIADENIA SÍDLA FIRMY!**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Katarína Riess**  
**0948965777**  
**riess@reality.ba**

