

Obchodné priestory v tesnej blízkosti Prezidentského paláca, EUROPEUM



6 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Suché mýto
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	552.7 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	552.7 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom lukratívne obchodné priestory v polyfunkčnom objekte Europeum, v centre Bratislavy na Hodžovom námestí/Suchom Mýte, neďaleko Prezidentského paláca a hotela Crown Plaza.

K dispozícii sú priestory na prízemí:

552,70m²- Vstup a výklad iba z pasáže. V zadnej časti priestoru nakladacia rampa. Vlastné toalety v rámci priestoru. Cena nájmu 6€/m²/mesiac + prevádzkové náklady 5,20€/m²/mesiac (vrátane kúrenia a chladenia) + vlastná spotreba energií (voda a elektrika) + DPH. Využitie i ako obchodný priestor so skladoom, prípadne ako centrálny sklad pre e-shop, obchod, služby(Bolt, Wolt..) a pod.

284,54m²- Výklad smerom do ulice (Smer Suché Mýto). Vstup aj z ulice aj z pasáže. Vlastné toalety v rámci priestoru. Cena nájmu dohodou + prevádzkové náklady 5,20€/m²/mesiac (vrátane kúrenia a chladenia) + vlastná spotreba energií (voda a elektrika) + DPH. Priestor je možné rozdeliť na menšie prevádzky: 88,31m², 84,03m², 54,84m², 57,36m²

159,08m2 reštaurácia a bar – Cena nájmu dohodou + prevádzkové náklady 5,20€/m2/mesiac (vrátane kúrenia a chladenia) + vlastná spotreba energií (voda a elektriika) + DPH.

Priestory sú plne klimatizované. Bezpečnostná služba, kamerový systém. V podzemí sú vybudované 3 podlažia na parkovanie. Dostatočná kapacita umožňuje parkovanie nie len nájomcom, ale i návštevníkom budovy (PRISTUP NA DOPREDU UVEDENU ŠPZ alebo nahlásenia návštevy).

Cena prenájmu parkovacieho státia je 140 €/mesiac + DPH.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Províziu neplatíte.

Viac informácií u uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

